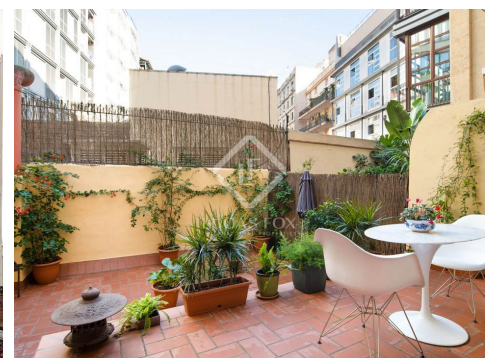
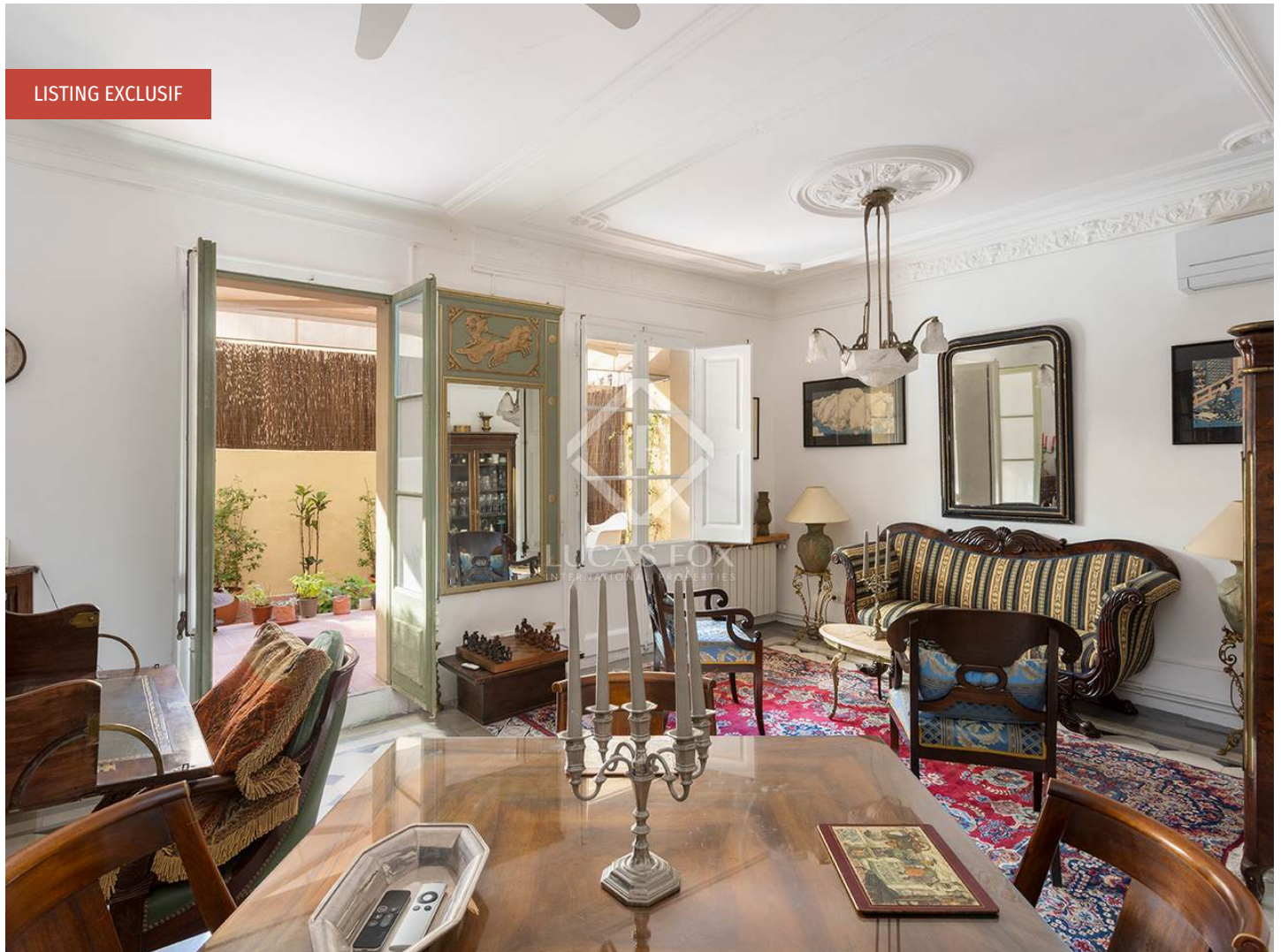


730 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

Appartement avec 3 chambres avec 40m² terrasse a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08007

3 **3** **120m²** **40m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

730 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

Appartement avec 3 chambres avec 40m² terrasse a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08007

3	3	120m²	40m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

DESCRIPTION

Appartement entièrement rénové avec 3 chambres et 3 salles de bains, avec une terrasse de 32 m², à vendre à côté de la Plaza Catalunya.

Fantastique appartement de 115 m² et 32 m² de terrasse à vendre dans l'Eixample, à côté de la Plaza Catalunya.

La ferme, située à côté des rues Pelai et Ronda Universitat, au cœur de la ville, a été récemment rénovée. Il a une architecture classique mais est dans un état de conservation idéal. La ferme est certifiée par l'ITE (contrôle technique du bâtiment).

L'appartement est situé au premier étage de la ferme, accessible à la fois par l'ascenseur (sans barrières architecturales) et par un escalier classique.

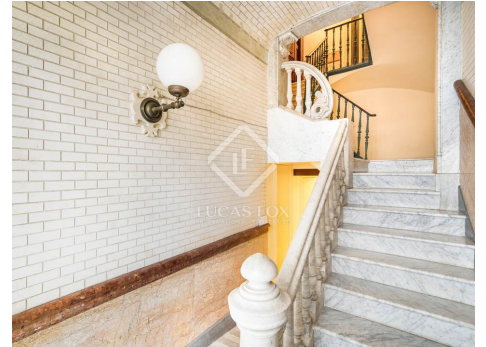
Nous entrons dans l'appartement par un grand distributeur. La première chose que nous voyons est le plancher hydraulique d'origine qui nous accompagne dans toute la maison. À notre gauche, nous trouvons la zone de nuit, avec deux chambres doubles face à la rue, avec une orientation sud-ouest et de grandes fenêtres. A côté de ces deux chambres, du couloir on accède à un dressing puis à la troisième chambre, qui ventile un patio piéton et communique avec la cuisine.

A côté de cette chambre se trouve la première salle de bain, complète et rénovée, avec douche. En suivant le couloir, sur notre droite, nous avons les toilettes de courtoisie, puis la deuxième salle de bain également avec douche. À notre gauche, nous trouvons la cuisine, qui ventile la cour intérieure praticable et dispose d'un garde-manger intégré.

Juste avant d'atteindre le salon, sur notre droite, nous avons une petite pièce avec des rangements.

Dans la zone jour, nous avons deux pièces: la salle à manger et une autre que les propriétaires actuels utilisent comme chambre principale, mais qui pourraient être transformées en salon. Des deux, vous accédez à une magnifique terrasse, commune mais à usage privé, d'environ 30 m². C'est un espace parfait pour profiter du calme au coeur de la ville.

N'hésitez pas à nous contacter pour le visiter.



lucasfox.fr/go/bcn21899

Terrasse, Ascenseur,
Pavements hydrauliques, Haut de plafond,
Éléments d'époque, Éclairage naturel,
Domaine Royale, Propriété Moderniste,
Rénové, Près des transports publics,
Exterior, Dressing, Double vitrage,
Débarras, Cuisine équipée, Climatisation,
Chauffage, Balcon, Accès en fauteuil roulant

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

730 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

Appartement avec 3 chambres avec 40m² terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08007

3 **3** **120m²** **40m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne