

580 000 € Appartement - À vendre - Réserve

## Appartement avec 3 chambres a vendre à Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

**3** Chambres    **2** Salles de bains    **111m<sup>2</sup>** Plan    **5m<sup>2</sup>** Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

580 000 € Appartement - À vendre - Réservé

## Appartement avec 3 chambres a vendre á Eixample Dreta, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Dreta » 08010

**3** Chambres  
**2** Salles de bains  
**111m<sup>2</sup>** Plan  
**5m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

## Magnifique maison familiale rénovée avec des finitions de qualité, beaucoup de lumière naturelle et un balcon sur la place Tetuán, Eixample Dreta.

Présentation de cet appartement exquis de 3 chambres, niché dans un bâtiment d'époque captivant au cœur de la Plaça Tetuán. Situé à proximité des sites célèbres du Passeig de Sant Joan et de l'Arc de Triomf, ce quartier animé regorge de boutiques, de restaurants et de commodités essentielles. Meticuleusement rénovée, cette propriété dégage un sentiment de grandeur, offrant des pièces aux proportions généreuses ornées de hauts plafonds qui baignent l'intérieur d'une lumière naturelle abondante. Idéale pour une famille en quête de confort, cette demeure de charme bénéficie d'une proximité immédiate avec le centre-ville.

Dès l'entrée, un hall d'entrée accueillant vous invite, vous guidant dans le vaste salon, un espace élégant et accueillant éclairé par deux grandes fenêtres qui donnent accès à un long balcon donnant sur la pittoresque Plaça Tetuán. Adjacent au salon, découvrez une cuisine rénovée avec goût et entièrement équipée, conçue à la fois pour la fonctionnalité et le style.

Un couloir mène aux dortoirs tranquilles, comprenant trois chambres. Parmi elles, une chambre simple et une chambre double partagent une salle de bain bien équipée avec une douche rafraîchissante. Située à l'arrière se trouve la chambre principale, accompagnée d'une salle de bain privée avec une baignoire relaxante et une charmante petite terrasse intérieure qui rehausse l'allure générale de l'espace.

Bénéficiant de parquet partout, la propriété est équipée de la climatisation, du chauffage et de fenêtres à double vitrage, assurant un cadre de vie confortable quelle que soit la saison.

Ne manquez pas l'occasion d'explorer cet appartement exclusif de 3 chambres dans le quartier convoité de Tetuán. Contactez Lucas Fox dès aujourd'hui pour organiser une visite et embarquez pour une expérience de vie remarquable.



[lucasfox.fr/go/bcn21990](https://lucasfox.fr/go/bcn21990)

Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Domaine Royale, Vues, Sécurité, Rénové, Près des transports publics, Interior, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

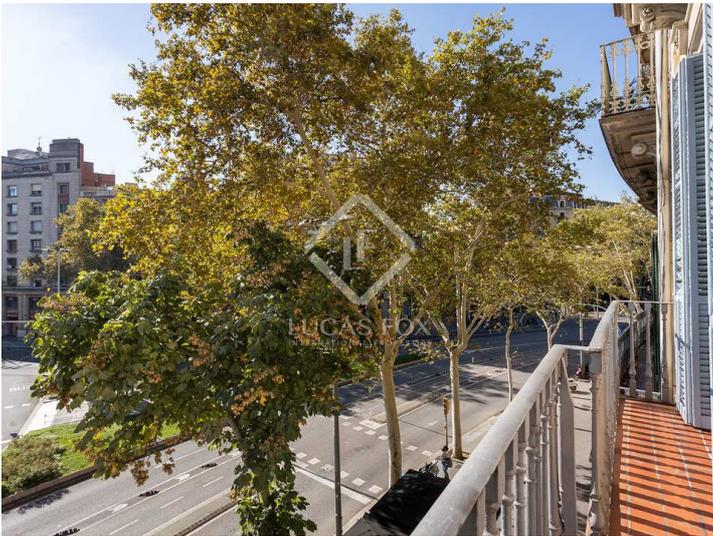
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

580 000 € Appartement - À vendre - Réservé

## Appartement avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

**3** Chambres  
**2** Salles de bains  
**111m<sup>2</sup>** Plan  
**5m<sup>2</sup>** Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelone, Espagne