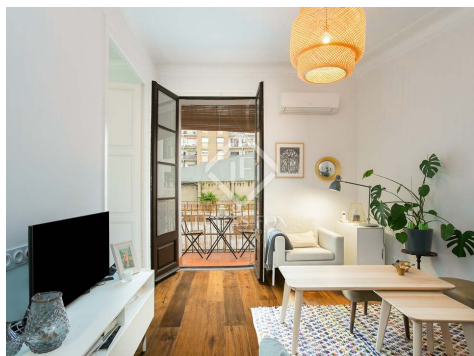
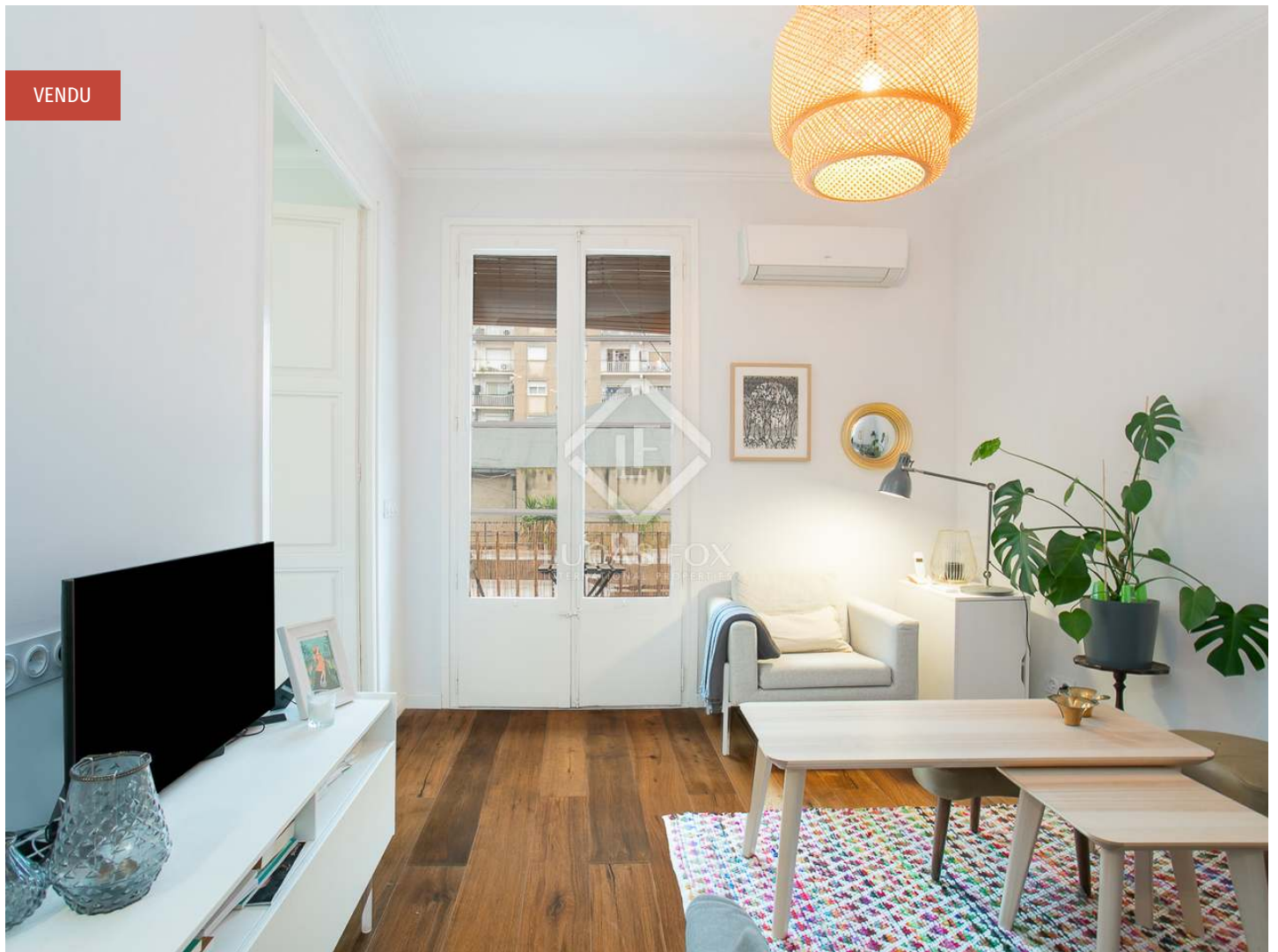


375 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 6m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08013

2 2 81m<sup>2</sup> 6m<sup>2</sup>  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

375 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 6m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08013

**2** Chambres  
**2** Salles de bains  
**81m<sup>2</sup>** Plan  
**6m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

## Appartement avec 2 chambres, 2 salles de bains et balcon, entièrement rénové dans un magnifique domaine royal de 1936.

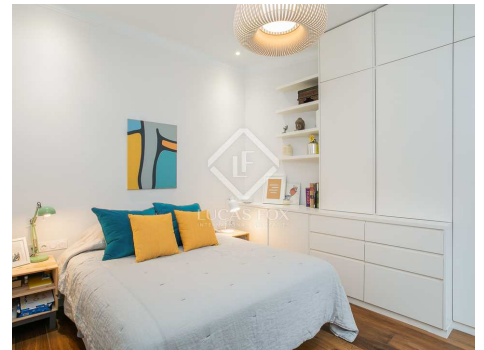
L'appartement est très bien situé dans l'Eixample Droite, en particulier dans le Fort Pienc, dans la rue Nàpols, à quelques pas du Paseo de Sant Joan. On trouve toutes sortes de bus et de métro pour accéder au centre ville en 5 minutes.

Le bâtiment date de 1936 et est en excellent état, car il a passé tous les contrôles techniques correspondants. Il a un ascenseur.

C'est un étage principal entièrement rénové de 78 m<sup>2</sup> construit et 6 m<sup>2</sup> de balcon. L'appartement est réparti sur un étage. En entrant, sur la droite, nous trouvons une salle de bain complète avec baignoire et juste après nous voyons une cuisine-salle à manger ouverte et équipée. La cuisine est spacieuse et carrée, et est entièrement équipée avec des appareils. Sur la gauche, nous avons l'autre salle de bain avec douche et, à côté, une chambre simple de bonne taille intérieure. Plus loin se trouve le salon, qui est extérieur et très agréable et ensoleillé, car il a accès à un joli balcon. Enfin, il y a la chambre principale, également extérieure, avec placards et sortie sur le balcon, pour profiter de la lumière presque toute la journée

Ils soulignent ses éléments d'origine du domaine royal où il se trouve, tels que le plafond voûté (volta catalan) et le plancher hydraulique de la cuisine-salle à manger, ainsi que les armoires encastrées de la chambre principale et du salon. Bien qu'il soit au rez-de-chaussée, c'est un appartement très calme car il fait face à une grande cour aux pommes, qui offre une intimité. L'appartement est livré entièrement meublé et avec des appareils.

Il est idéal pour les couples ou les célibataires à la recherche d'un appartement récemment rénové avec lumière, calme et bien situé pour en profiter dès le premier jour.



[lucasfox.fr/go/bcn22077](https://lucasfox.fr/go/bcn22077)

Ascenseur, Éclairage naturel,  
Propriété Moderniste, Système d'alarme,  
Rénové, Cuisine équipée, Climatisation,  
Chauffage, Balcon

### Contactez-nous à propos de cette propriété

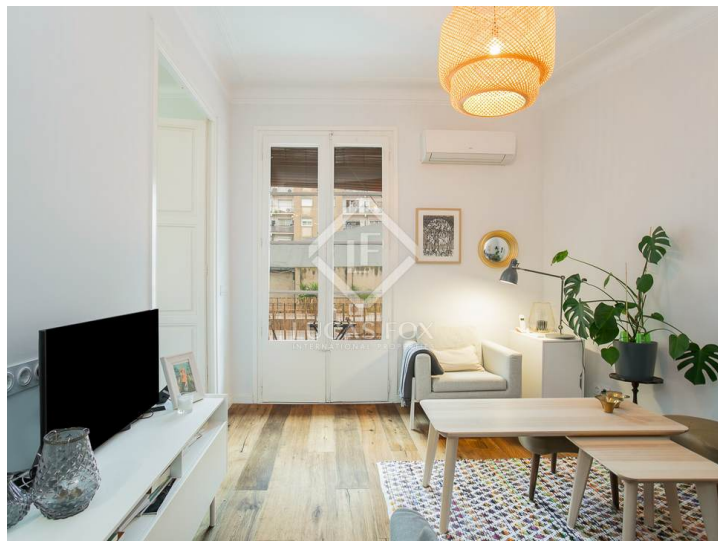
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

375 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 6m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08013

**2**            **2**            **81m<sup>2</sup>**    **6m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan   Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne