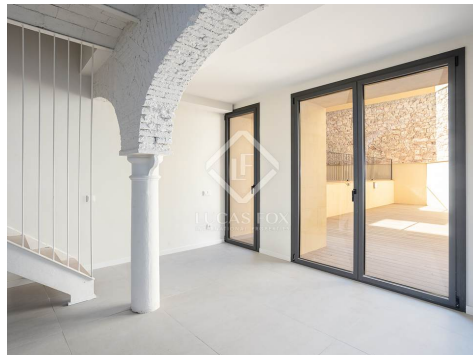


689 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 32m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08011

2            3            117m<sup>2</sup>    32m<sup>2</sup>  
Chambres   Salles de bains   Plan       Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

689 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 32m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08011

**2**                      **3**                      **117m<sup>2</sup>**    **32m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

### DESCRIPTION

## Duplex élégant dans un nouveau développement à Eixample Izquierdo, Barcelone.

Ce magnifique domaine royal du début du XXe siècle sur la Gran Via de les Corts Catalanes offre la façade restaurée d'origine avec de nouvelles fenêtres, derrière lesquelles nous trouvons plusieurs spectaculaires maisons de nouvelle construction à vendre.

La réhabilitation a été réalisée de telle sorte que ces maisons présentent les meilleures caractéristiques modernes tout en ayant le charme de l'architecture d'époque. L'appartement dispose d'un certificat d'efficacité énergétique A et est équipé d'appareils haut de gamme et des meilleurs matériaux et finitions dans toute la maison, y compris des portes stratifiées avec poignées en acier, des comptoirs en Inalco avec une finition soyeuse, des finitions en céramique émaillées sur fenêtres et salles de bain double vitrage.

Cette maison particulière est un duplex situé au rez-de-chaussée et mesure 117 m<sup>2</sup>. Au niveau d'accès on trouve le salon, la salle à manger, la cuisine et une salle de bain. À l'étage supérieur, nous avons deux chambres et deux salles de bains.

Pour plus d'informations, contactez nous.



[lucasfox.fr/go/bcn22325](https://lucasfox.fr/go/bcn22325)

Terrasse, Ascenseur, Éclairage naturel,  
Près des transports publics,  
Nouvellement construit, Double vitrage,  
Climatisation, Chauffage, Balcon

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne



689 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 32m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08011

2                    3                    117m<sup>2</sup>    32m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne