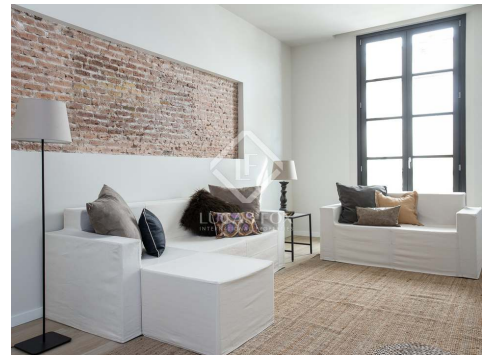


€717,213 Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08011

**3** Chambres  
**3** Salles de bains  
**98m<sup>2</sup>** Construits



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

€717,213 Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08011

**3**                    **3**                    **98m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Construits

### DESCRIPTION

## Élégant duplex de 3 chambres dans un nouveau développement à Eixample Izquierdo, Barcelone.

Ce magnifique domaine royal du début du XXe siècle sur la Gran Via de les Corts Catalanes offre la façade restaurée d'origine avec de nouvelles fenêtres, derrière lesquelles nous trouvons plusieurs spectaculaires maisons de nouvelle construction à vendre.

La réhabilitation a été réalisée de telle sorte que ces maisons présentent les meilleures caractéristiques modernes tout en conservant le charme de l'architecture d'époque. Cet appartement a un certificat d'efficacité énergétique A et est équipé d'appareils haut de gamme et avec les meilleurs matériaux et finitions dans toute la maison, y compris les portes stratifiées avec poignées en acier, les comptoirs Inalco avec finition de type soie, les finitions en céramique émaillées dans les fenêtres et salles de bain double vitrage.

Cette maison spécifique est un duplex situé au quatrième étage et mesure 98 m<sup>2</sup>. A l'étage d'accès on trouve le salon, la salle à manger, la cuisine, une salle de bain et un balcon. À l'étage supérieur, nous avons une chambre double, deux chambres simples, une salle de bains et un balcon.

Pour plus d'informations, contactez nous.



[lucasfox.fr/go/bcn22340](https://lucasfox.fr/go/bcn22340)

Ascenseur, Éclairage naturel, Parquet,  
Balcon, Chauffage, Climatisation,  
Nouvellement construit,  
Près des transports publics

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

€717,213 Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08011

**3**            **3**            **98m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Construits



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne