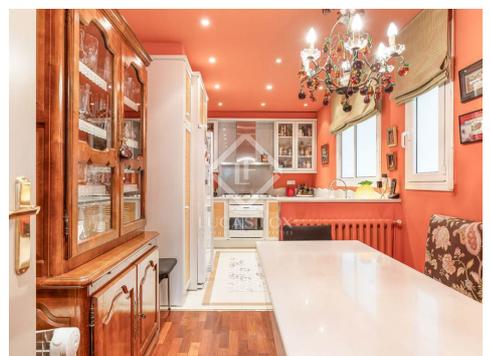


730 000 € Penthouse - Vendu

## Penthouse avec 2 chambres avec 13m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08006

2	2	137m <sup>2</sup>	13m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

730 000 € Penthouse - Vendu

## Penthouse avec 2 chambres avec 13m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08006

2 2 137m<sup>2</sup> 13m<sup>2</sup>  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

### DESCRIPTION

## Fantastique penthouse en triplex lumineux avec une belle terrasse avec espace détente, à vendre au coeur de Galvany, Barcelone.

Dans un emplacement privilégié, entre les rues Madrazo, Laforja et Aribau et entouré de commerces et services, nous trouvons ce fantastique penthouse triplex avec terrasse.

La maison a été rénovée il y a plusieurs années, mais elle a l'air neuve grâce aux soins et au dévouement de ses propriétaires actuels.

A l'étage d'accès, on trouve une entrée qui distribue la cuisine à droite et le grand salon à gauche. Également à cet étage, il y a une petite toilette pour les invités.

Depuis le salon, nous accédons à des escaliers qui mènent à l'étage intermédiaire où se trouve un deuxième salon qui pourrait être converti en chambre. A ce même étage, une chambre double, une salle de bain complète et un plan d'eau vous sont proposés. Cependant, la chose la plus précieuse de cet étage est sa fantastique terrasse orientée plein sud où vous pourrez profiter du plein air.

Le troisième étage abrite la chambre principale de style loft avec des armoires encastrées situées à des endroits stratégiques pour tirer le meilleur parti de l'espace. Cet étage a également la salle de bain principale et le dressing.

Une maison très complète dans l'un des quartiers les plus demandés par le client national.

Si vous le souhaitez, il y a la possibilité d'acquérir 2 places de parking à quelques mètres de l'appartement.



[lucasfox.fr/go/bcn22342](https://lucasfox.fr/go/bcn22342)

Terrasse, Ascenseur, Éclairage naturel,  
Système d'alarme,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales, Exterior,  
Espace chill-out, Dressing, Double vitrage,  
Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage,  
Barbecue, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

730 000 € Penthouse - Vendu

## Penthouse avec 2 chambres avec 13m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08006

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>137m<sup>2</sup></b>	<b>13m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne