

695 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 4 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08036

**4**                    **2**                    **140m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

695 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 4 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08036

4                    2                    140m<sup>2</sup>  
Chambres       Salles de bains    Plan

### DESCRIPTION

## Splendide maison située dans un domaine royal avec des éléments d'époque dans le Carré d'Or de l'Eixample.

Ce fantastique appartement est situé au dernier étage d'un domaine royal de caractère au centre du Carré d'Or, très proche de la Diagonal, Enric Granados et Rambla Catalunya.

L'appartement, d'une superficie de 130 m2 environ, dispose d'un séjour donnant sur la rue Tarragone et de deux chambres avec un patio.

Au total, il dispose de quatre chambres et de deux salles de bains. L'un d'eux est en suite avec sa propre salle de bain. Il convient de noter que toutes les chambres sont lumineuses et que la quatrième chambre, située à côté du salon, dispose d'un système de murs coulissants qui permettent de la convertir en espace ouvert pour agrandir la zone jour. Par conséquent, il peut être utilisé comme chambre d'amis, bureau ou simplement chambre.

Il convient de noter que la terrasse commune est juste au-dessus de la maison et est facilement accessible.

C'est une excellente occasion d'acquérir une maison dans le meilleur quartier de l'Eixample.



[lucasfox.fr/go/bcn22375](https://lucasfox.fr/go/bcn22375)

Terrasse, Ascenseur,  
Pavements hydrauliques, Parquet,  
Haut de plafond, Éléments d'époque,  
Éclairage naturel, Domaine Royale,  
Terrasse commune, Propriété Moderniste,  
Système d'alarme,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales, Interior,  
Exterior, Dressing, Double vitrage,  
Débaras, Cuisine équipée, Climatisation,  
Chauffage, Balcon, Armoires encastrées,  
Animaux domestiques permis

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

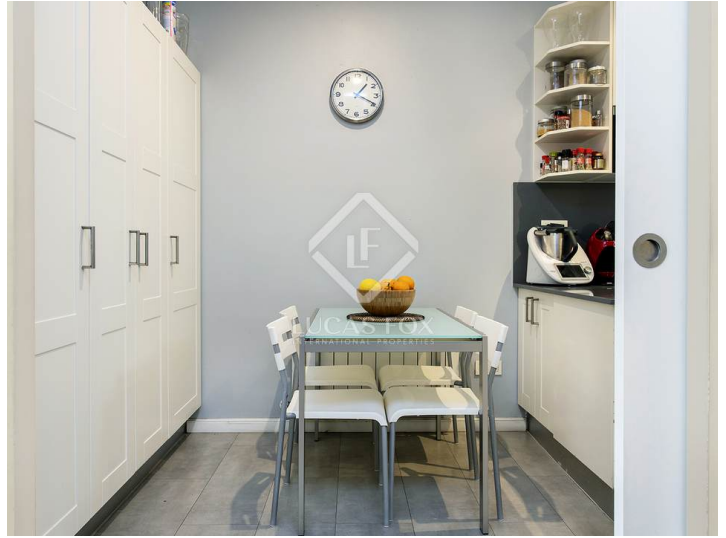
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

695 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 4 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08036

**4**                    **2**                    **140m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne