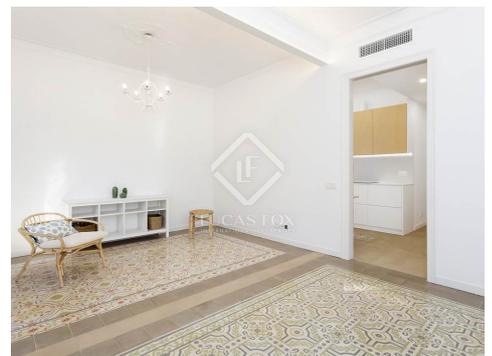


410 000 € Appartement - Vendu

## appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08025

**2**                    **2**                    **81m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

410 000 € Appartement - Vendu

## appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08025

**2** **2** **81m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan

### DESCRIPTION

### Excellent appartement moderniste rénové, avec beaucoup de lumière naturelle et vue depuis les balcons forgés, dans un domaine classique dans le droit Eixample.

Cet élégant appartement flambant neuf est situé dans l'Eixample Droite, dans un endroit très confortable et à proximité du centre, près de la Sagrada Familia. La maison est située à un étage élevé et bénéficie d'une bonne orientation, donc elle a beaucoup de lumière naturelle qui aide à créer des espaces spacieux et lumineux.

Le sol est proposé avec une réforme dans laquelle les éléments modernistes tels que les sols hydrauliques et les plafonds à caissons ont été préservés et combinés avec un design moderne dans des tons clairs et une distribution fonctionnelle. De plus, il est situé dans un domaine d'angle classique, dans des conditions fantastiques.

En entrant, nous recevons un distributeur qui nous conduit dans la zone nuit de la maison. Sur le côté droit, nous trouvons une magnifique chambre principale avec placard, salle de bain privée et espace galerie. Si nous continuons, nous passons à une chambre simple fonctionnelle avec coin bureau.

Dans la zone centrale de l'appartement, nous trouvons une zone d'eau pratique à côté d'une grande salle de bains qui se connecte à la zone jour de la maison.

La zone jour offre une fantastique cuisine équipée, une salle à manger confortable et un salon spacieux avec accès à deux balcons en fer forgé avec une vue agréable.

La maison est équipée de la climatisation canalisée et de fenêtres à double vitrage.

Contactez-nous pour visiter cette élégante maison rénovée dans l'Eixample Droite.



[lucasfox.fr/go/bcn22447](https://lucasfox.fr/go/bcn22447)

Ascenseur, Pavements hydrauliques, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Terrasse commune, Propriété Moderniste, Vues, Utility room, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

410 000 € Appartement - Vendu

## appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08025

**2**                    **2**                    **81m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne