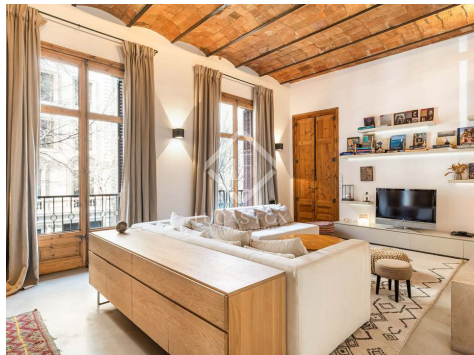


1 870 000 € Appartement - Vendu

appartement en excellent état avec 5 chambres avec 6m² terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08008

5 **5** **309m²** **6m²**
Chambres Salles de bains Construits Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

1 870 000 € Appartement - Vendu

appartement en excellent état avec 5 chambres avec 6m² terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08008

5 Chambres
5 Salles de bains
309m² Construits
6m² Terrasse

DESCRIPTION

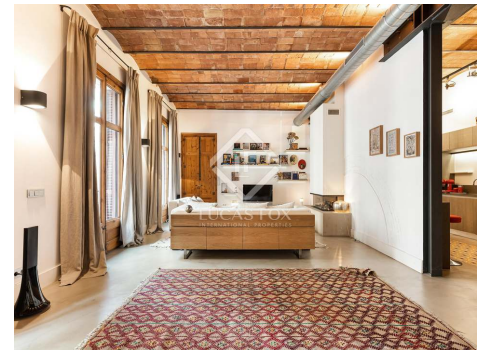
Appartement exclusif de 309 m² avec 35 m² de galeries et balcons, 4 grandes chambres et tous les détails originaux à vendre dans le Quadrat d'Or de l'Eixample Droite.

Cette fabuleuse maison a une superficie de 309 m² et 35 m² de galeries et balcons, et dispose de 4 chambres, dont 3 avec salle de bain privée, une salle de bain complète supplémentaire et un WC. Il est situé dans un emplacement exclusif au cœur de la ville, dans le même bloc que La Pedrera de Gaudí. Il est situé, plus précisément, dans un domaine royal avec ascenseur et service de conciergerie.

Parmi ses nombreuses caractéristiques, nous pouvons souligner ses hauts plafonds à caissons, les plafonds voûtés catalans, les planchers hydrauliques Nolla d'origine, entièrement restaurés, les murs de travail visibles dans certaines chambres, les fenêtres prémodernes et la menuiserie restaurée qui conserve les caractéristiques d'origine.

Cette impressionnante maison occupe tout l'étage et est répartie dans la zone jour et la zone nuit. La zone jour a un sol en microciment et offre un séjour de 61 m² avec cheminée à gaz, deux galeries et un beau balcon avec une vue privilégiée sur la Pedrera. À côté du salon, nous verrons la cuisine ouverte entièrement équipée et une première chambre avec salle de bain privée. De l'autre côté de l'étage, il y a la zone nuit avec la chambre principale avec dressing et salle de bain privée, un bureau-bibliothèque avec planchers hydrauliques Nolla et plafonds d'époque d'origine. Ensuite, nous avons une grande galerie avec différents espaces de détente pour profiter de magnifiques couchers de soleil. Enfin, on trouve une troisième chambre avec dressing et salle de bain privée et la chambre de service avec une salle de bain en façade.

Cette magnifique maison est équipée de conduits de climatisation et de chauffage, de verre à double chambre et comprend un parking privé à 20 mètres avec entrée par le Paseo de Gracia.



lucasfox.fr/go/bcn22463

Terrasse, Concierge, Ascenseur, Domaine Royale, Éclairage naturel, Éléments d'époque, Haut de plafond, Parquet, Pavements hydrauliques, Parking, Alarme, Armoires encastrées, Balcon, Bibliothèque, Chauffage, Cheminée, Climatisation, Cuisine équipée, Double vitrage, Dressing, Espace chill-out, Exterior, Près des transports publics, Rénové, Sécurité, Service entrance, Système domotique

Contactez-nous à propos de cette propriété

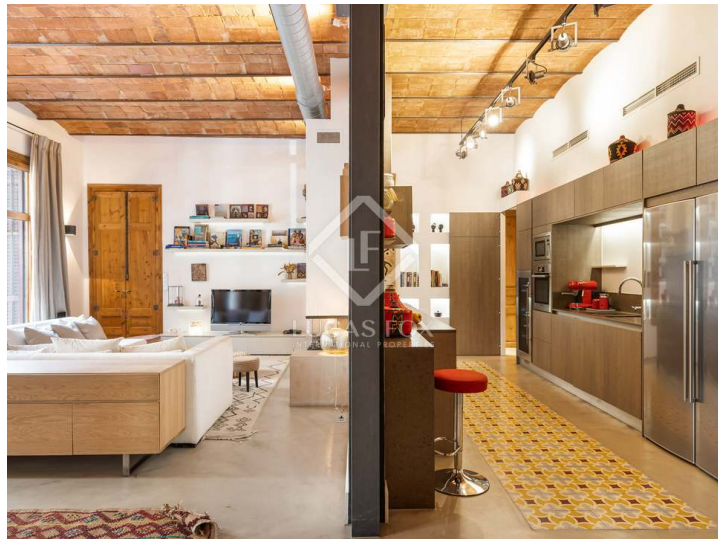
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

1 870 000 € Appartement - Vendu

appartement en excellent état avec 5 chambres avec 6m² terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08008

5 **5** **309m²** **6m²**
Chambres Salles de bains Construits Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne