

615 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 9m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sant Antoni

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Antoni » 08015

**3**      **2**      **130m<sup>2</sup>**   **9m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan   Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

615 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 9m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Sant Antoni

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Antoni » 08015

**3**                    **2**                    **130m<sup>2</sup>**    **9m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

### DESCRIPTION

### Appartement de 130 m<sup>2</sup> avec hauts plafonds et éléments d'époque, à vendre dans un domaine royal d'angle de 1920.

Cette maison de 130 m<sup>2</sup> est située dans un domaine d'angle royal des années 1920, situé sur la Gran Vía, avec une belle façade, une entrée et des escaliers, avec des moulures au plafond et le sgraffito typique.

L'appartement est situé au premier étage de l'immeuble. Sa distribution profite de toute la surface car elle ne présente pas les longs couloirs caractéristiques des maisons de l'Eixample. La distribution a un grand salon relié à une galerie intérieure lumineuse donnant sur la cour intérieure de l'île, une cuisine ouverte, une buanderie, des toilettes de courtoisie, 3 chambres extérieures et 2 salles de bains, dont une privée dans l'une des chambres .

L'appartement dispose d'un patio intérieur de lumières pour l'usage et le plaisir des propriétaires. Il s'agit d'une cour lumineuse en raison de la faible hauteur du bâtiment adjacent, dans laquelle un petit espace vert pourrait être créé.

Ses plafonds de 3,5 mètres de haut avec voûte catalane et poutres métalliques, ainsi que les murs en briques apparentes donnent plus d'authenticité à la maison.

Les autres caractéristiques de cette maison sont la menuiserie de haute qualité, la climatisation et les conduits de chauffage et les planchers en bois.

Selon le greffe, la maison a une surface utile de 102 m<sup>2</sup> plus le balcon de 4,8 m<sup>2</sup>. Cependant, selon les mesures réelles, la superficie approximative est de 130 m<sup>2</sup> d'intérieurs construits.

Une maison idéale pour une famille qui a besoin de grands espaces dans un emplacement central ou comme une fantastique résidence secondaire située entre le quartier Eixample Izquierdo et Sant Antoni.



[lucasfox.fr/go/bcn22465](https://lucasfox.fr/go/bcn22465)

Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Accès en fauteuil roulant

### Contactez-nous à propos de cette propriété

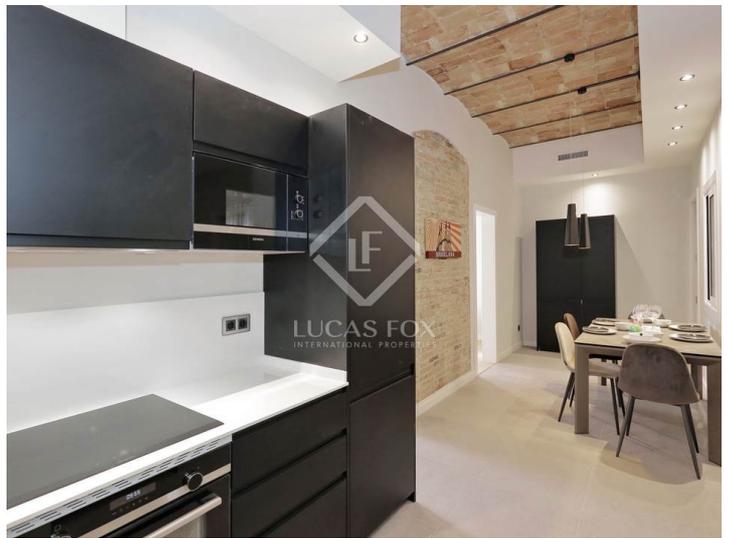
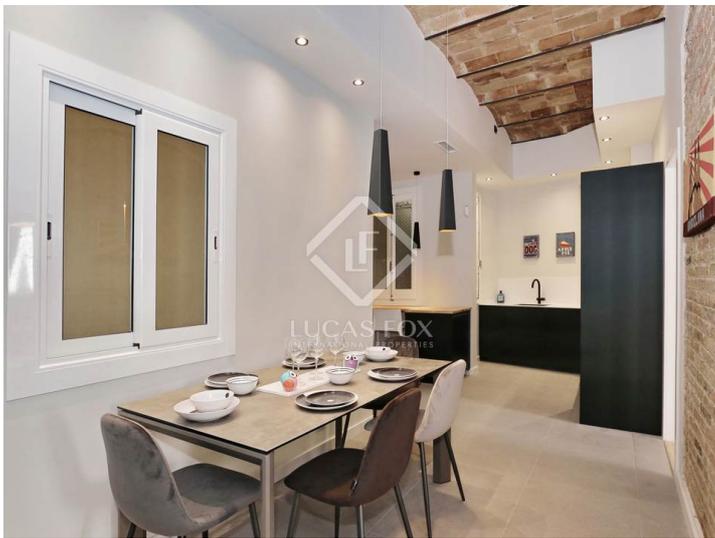
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

615 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 9m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sant Antoni

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Antoni » 08015

**3**            **2**            **130m<sup>2</sup>**    **9m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan           Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne