

435 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08013

2 Chambres **2** Salles de bains **81m²** Construits



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

435 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08013

2 **2** **81m²**
Chambres Salles de bains Construits

DESCRIPTION

Appartement au premier étage de 80 m², avec deux chambres doubles, une avec salle de bain privée, et extérieur, avec beaucoup de lumière et de soleil direct.

C'est un appartement principal, un véritable appartement au premier étage, situé dans un domaine royal typique de l'architecture de Barcelone du début du XXe siècle, très bien entretenu, restauré et avec ascenseur intégré.

L'appartement s'ouvre sur la façade de la rue Consell de Cent avec un balcon continu qui va d'un côté à l'autre et apporte beaucoup de lumière au salon et à la cuisine-salle à manger. Une réforme globale a été menée avec un style moderne, mais en même temps en essayant de préserver et de maximiser toutes les caractéristiques architecturales originales de l'époque. Il a de très hauts plafonds, conservés dans leur format d'origine, avec des poutres métalliques et des voûtes en céramique catalane classique plâtrées et peintes en blanc. De plus, certains murs ont été maintenus avec la brique vue. Il a été poli et restauré un magnifique damier de chêne naturel qui se trouvait dans la maison. En outre, ils ont pu conserver presque toutes les belles boiseries d'origine, intégrant un double vitrage avec caméra. Dans la galerie et la salle de bain, deux nouveaux cadres en aluminium laqué noir mat ont été installés.

L'appartement est distribué en zone jour et nuit. De la porte d'entrée, sur le côté gauche, vous pouvez accéder à un grand espace ouvert qui forme le salon-cuisine-salle à manger. La cuisine est située en face de la salle à manger et par une grande arche communique avec le grand salon qui s'ouvre avec un balcon sur la rue Consell de Cent. De l'entrée au côté droit, on trouve d'abord un espace buanderie pratique où se trouve le radiateur électrique et la connexion pour installer le lave-linge, qui peut également servir de débarras.

Les parties intérieures sont accessibles par un couloir: une salle de bain complète et une chambre double avec placards. Au fond du couloir, nous verrons une belle chambre parentale avec de grandes armoires encastrées et avec la salle de bain privée ouverte sur la galerie qui donne sur la façade arrière du bâtiment.



lucasfox.fr/go/bcn22708

Ascenseur, Éclairage naturel, Parquet, Alarme, Animaux domestiques permis, Balcon, Chauffage, Climatisation, Cuisine équipée, Exterior, Interior, Près des transports publics, Rénové, Vues

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

435 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08013

2 **2** **81m²**
Chambres Salles de bains Construits

La maison a été entièrement rénovée et toutes les installations d'eau, d'assainissement et d'électricité ont été refaites à neuf. Le salon et les deux chambres ont l'air conditionné chaud / froid. La cuisine est équipée d'un réfrigérateur et lave-vaisselle intégrés, d'un four, d'une hotte aspirante et d'une plaque à induction. L'appartement est livré entièrement meublé.

Contactez-nous à propos de cette propriété

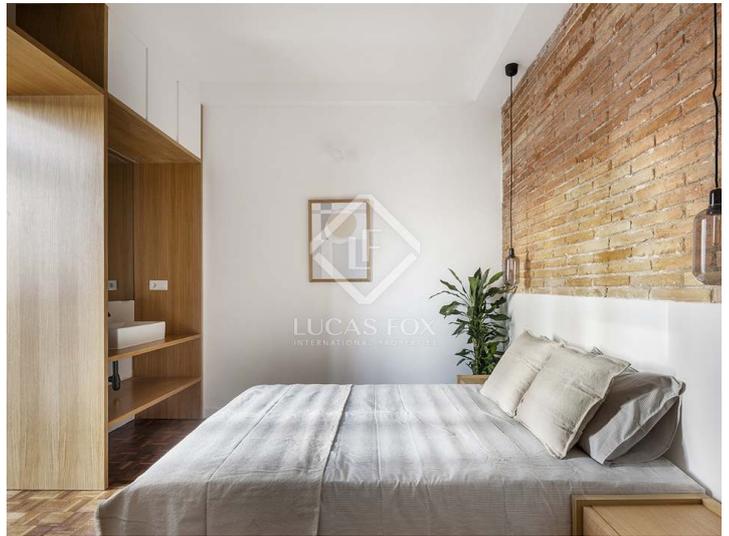
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

435 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08013

2 **2** **81m²**
Chambres Salles de bains Construits



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne