

850 000 € Appartement - À vendre

Appartement avec 2 chambres avec 85m² terrasse a vendre á El Born, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

2	2	172m ²	85m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

850 000 € Appartement - À vendre

Appartement avec 2 chambres avec 85m² terrasse a vendre à El Born, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

2 2 172m² 85m²
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Appartement de 2 chambres avec de grands espaces ouverts et une terrasse privée de 135 m² à vendre dans un immeuble d'époque rénové dans le quartier El Born, Barcelone.

Au troisième étage d'un magnifique immeuble datant du 18ème siècle, entièrement rénové et en parfait état, nous trouvons cet appartement spectaculaire, très ouvert et lumineux, avec un design exquis et prêt à emménager.

Ce fantastique appartement est entièrement rénové, mais conserve un grand nombre d'éléments d'origine. La maison de 147 m² est répartie sur deux étages et dispose juste au-dessus d'une terrasse privée de 135 m², accessible par un élégant escalier en colimaçon.

A l'étage de l'entrée, on trouve deux grands espaces multifonctionnels: le premier de 25 m², qui pourrait être utilisé comme bureau ou atelier, tandis que le second de 38 m² est conçu comme un salon-salle à manger. Les deux espaces ont une hauteur impressionnante de plus de 4 mètres et bénéficient d'une lumière naturelle abondante qui entre par les fenêtres avec vue sur les deux agréables patios du palais.

Par une porte en bois du deuxième espace, on accède à un hall qui donne accès à la cuisine entièrement équipée, une chambre de 17 m² avec placards et une salle de bain complète. Il est à noter que toutes les pièces de cet étage donnent sur l'extérieur, soit sur les patios précités, soit sur une petite rue agréable du quartier du Born.

Ensuite, nous trouvons un escalier en colimaçon qui nous mène à une mezzanine complètement ouverte, avec du parquet, dans laquelle nous trouvons un grenier ouvert de plus de 25 m². Cet étage entier pourrait être utilisé comme espace multifonctionnel ou comme chambre à coucher, car il a une zone activée comme salle de bain.



lucasfox.fr/go/bcn22867

Terrasse, Ascenseur,
Pavements hydrauliques, Haut de plafond,
Éléments d'époque, Éclairage naturel,
Près des transports publics, Home cinema,
Exterior, Espace chill-out, Double vitrage,
Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage,
Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

850 000 € Appartement - À vendre

Appartement avec 2 chambres avec 85m² terrasse a vendre á El Born, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

2	2	172m²	85m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

En suivant l'escalier en colimaçon, nous atteindrons l'étage supérieur, qui abrite une terrasse de 135 m² à usage totalement privé, pourvue d'une multitude de végétation avec des pots irrigués qui procurent une atmosphère unique. La terrasse offre d'autres détails tels que du parquet, une douche pour les chaudes journées d'été et des cloisons avec une clôture en bambou, qui assurent l'intimité de l'espace, tout en protégeant du soleil direct.

Outre tous les détails mentionnés, d'autres détails importants à prendre en compte lors de l'évaluation de cette maison sont les poutres apparentes en parfait état et renforcées qui peuvent être vues à la fois du rez-de-chaussée et de la mezzanine, et le sol de Pièces en céramique faites à la main et originales au rez-de-chaussée datant du début du XXe siècle, typiques de la ville de Barcelone.

Une opportunité unique d'acquérir une maison tout à fait unique dans le centre de Barcelone.

Contactez-nous à propos de cette propriété

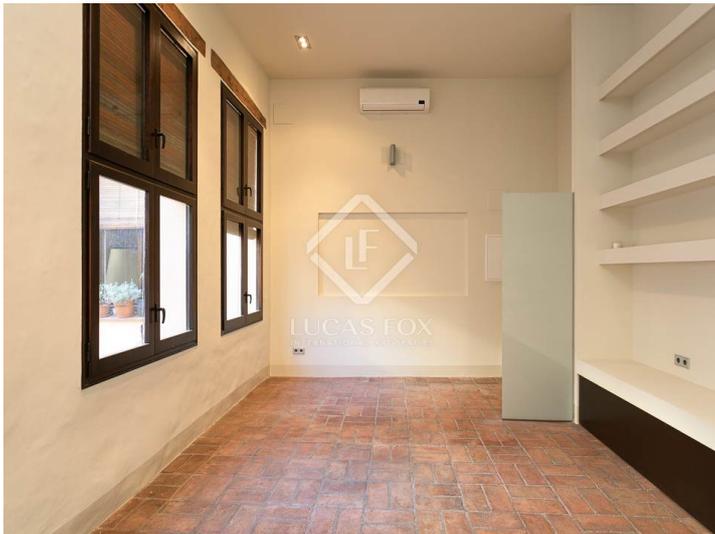
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

850 000 € Appartement - À vendre

Appartement avec 2 chambres avec 85m² terrasse a vendre à El Born, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

2 2 172m² 85m²
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne