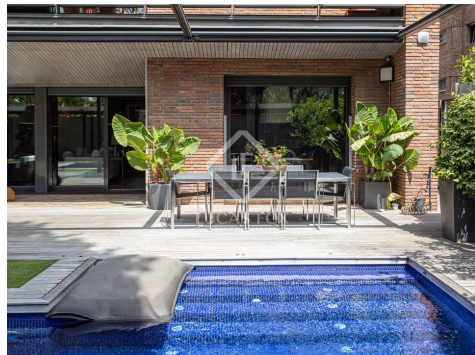


Prix à consulter Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 6 chambres avec 500m² de jardin a vendre à Sant Gervasi - La Bonanova

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

6 **8** **463m²** **44m²** **500m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

Prix à consulter Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 6 chambres avec 500m² de jardin a vendre à Sant Gervasi - La Bonanova

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

6 **8** **463m²** **44m²** **500m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse Jardin

DESCRIPTION

Excellent rez-de-chaussée avec orientation à quatre vents, grand jardin et piscine privée à vendre dans une communauté exclusive du quartier de Sant Gervasi-La Bonanova.

Ce magnifique appartement au rez-de-chaussée avec près de 500 m² d'espace intérieur et 500 m² supplémentaires d'espace extérieur est situé dans l'une des rues les plus exclusives de Barcelone, Paseo de la Bonanova dans le quartier Sarrià-Sant Gervasi.

Son emplacement privilégié et l'architecture moderne du bâtiment, combinés à tout le confort dont dispose la propriété, en font la maison idéale pour les familles qui souhaitent vivre au plus haut niveau, sans renoncer aux avantages de la vie urbaine.

Conçus en 2006 par Isabel Farré, les intérieurs se caractérisent par leur élégance et leur intemporalité, ainsi que par leurs hautes qualités, en plus du haut degré de conservation et d'entretien de la maison.

En entrant, un hall élégant mène directement au majestueux salon-salle à manger, qui reçoit une lumière naturelle abondante à travers ses grandes fenêtres avec accès au jardin. Cela entoure tout l'étage de la maison et nous donne le sentiment d'être dans une maison indépendante. Le grand jardin, doté d'un gazon artificiel de la plus haute qualité, s'étend sur toute la longueur et la largeur de la façade principale. On y distingue la piscine chauffée et un porche en bois Ipé très résistant, idéal comme espace de détente.

Un couloir qui traverse l'étage nous relie aux cinq suites, toutes extérieures, aux dimensions généreuses et au mobilier sur mesure. La suite principale, en plus d'avoir un accès direct au jardin, dispose d'un bureau, d'un fantastique double dressing et d'une salle de bain avec baignoire hydromassante. Au bout du couloir on trouve un salon cosy aménagé en salle de cinéma.

Sur l'aile gauche de la maison, nous accédons à la cuisine-bureau, adjacente à la buanderie et à la chambre de service, qui possède également sa propre salle de bain avec douche. La cuisine, qui reste impeccable en raison de sa grande qualité, est de la maison Boffi et les appareils, parmi lesquels se distinguent le teppanyaki, le four à vapeur et la cave à vin, sont de Gaggenau.



lucasfox.fr/go/bcn23072

Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Garage, Concierge, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Terrasse commune, Parking, Système domotique, Système d'alarme, Sécurité, Rénové, Proche des transports publics, Proche des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Accès en fauteuil roulant

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

Prix à consulter Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 6 chambres avec 500m² de jardin a vendre à Sant Gervasi - La Bonanova

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

6	8	463m²	44m²	500m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin

Les installations offrent un maximum de confort grâce à des systèmes tels que le chauffage au sol et la climatisation gainable avec contrôle indépendant pour chaque pièce. Parmi les grands comforts, on retrouve un système d'aspiration centralisé, ainsi qu'un système domotique avec contrôle à distance des installations, incluant les stores, l'éclairage ou l'alarme, entre autres. En ce qui concerne les systèmes d'eau, la maison dispose d'un adoucisseur, ainsi que d'un système d'osmose.

Le bâtiment compte six logements, avec un total de cinq étages, ainsi qu'un double sous-sol avec des débarras et des places de parking, avec sept places affectées au logement. C'est donc une communauté de quartier exclusive qui dispose d'un concierge et d'une sécurité 24h/24.

Dans le quartier de Sant Gervasi-La Bonanova et ses environs, il y a plusieurs des meilleures écoles internationales, ainsi que des écoles concertées reconnues. La région possède des gymnases et des centres sportifs prestigieux, y compris des clubs de tennis et/ou de paddle-tennis avec piscines et services de spa. Dans ses rues, nous trouvons des magasins pour tous les goûts et besoins et la célèbre rue Mandri, à deux pas, nous ravit avec son offre exquise de cafés et de restaurants.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Contactez-nous à propos de cette propriété

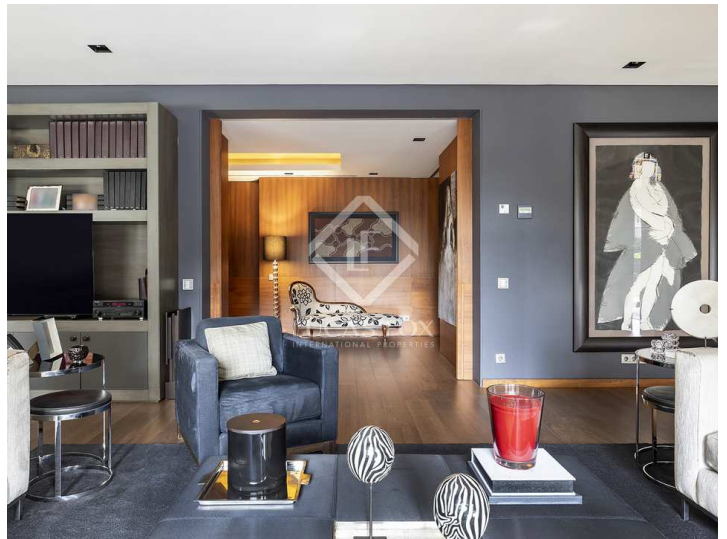
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

Prix à consulter Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 6 chambres avec 500m² de jardin a vendre à Sant Gervasi - La Bonanova

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

6 **8** **463m²** **44m²** **500m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne