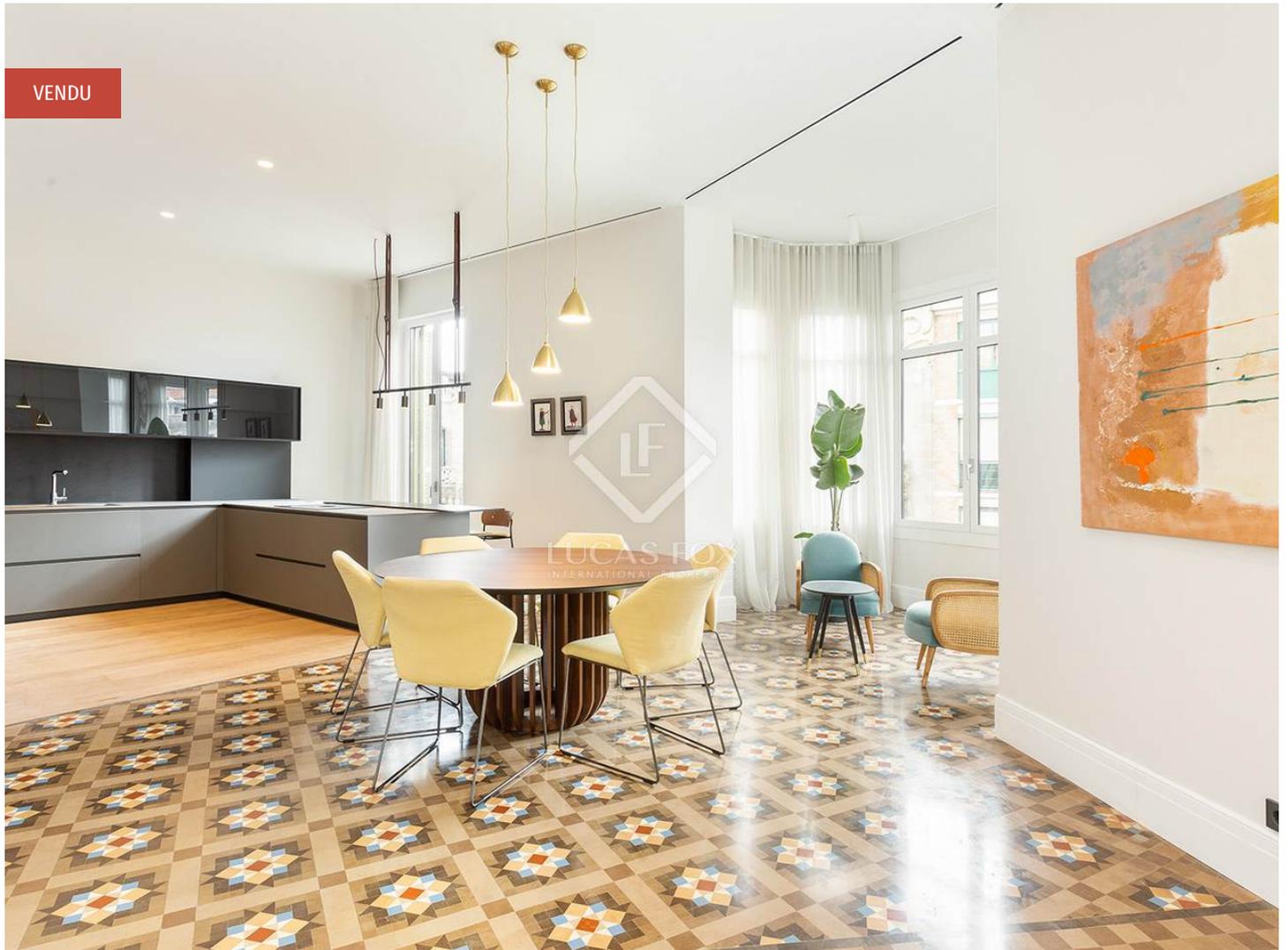


1 790 000 € Appartement - Vendu

appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

4 **4** **218m²**
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

1 790 000 € Appartement - Vendu

appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

4 **4** **218m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Appartement avec des éléments originaux et des finitions de haute qualité dans le Quadrat d'Or dans le quartier moderniste de Barcelone.

Cet impressionnant appartement de 218 m² selon plan est situé en étage élevé d'un domaine royal situé dans l'Eixample Droite, plus précisément, dans l'un de ses chanfreins typiques, le meilleur des quatre en termes d'orientation. La maison, qui préserve les éléments architecturaux d'époque tels que les hauts plafonds et les planchers Nolla, est entièrement rénovée avec des finitions de haute qualité. Il jouit également d'une grande luminosité et d'espace dans toutes ses pièces.

La zone jour et la zone nuit étant clairement différenciées, nous sommes accueillis en entrant par un grand hall avec toilettes de courtoisie et un espace technique. Sur la droite, nous passons à un espace jour spacieux et diaphane composé d'un salon-salle à manger-cuisine, d'une pièce complètement extérieure avec trois sorties sur balcons et d'une magnifique galerie.

Depuis le hall et sur la gauche, en tournant autour d'un patio intérieur, on trouve la zone nuit. Il se compose d'un espace buanderie et de quatre chambres: deux intérieurs au patio ventilé, l'un en suite et l'autre pouvant être utilisé comme chambre ou comme bureau / bureau, une autre chambre intérieure avec un patio aux pommes avec accès à un balcon et, enfin, la suite parentale avec accès au balcon sur la façade. Une troisième salle de bain complète dessert les chambres qui n'ont pas de salle de bain privée.

La maison est équipée d'une isolation acoustique et du chauffage et de la climatisation aérothermiques, pour garantir votre confort maximum à tout moment de l'année et toutes les chambres ont des armoires encastrées sur mesure.

C'est un appartement idéal comme maison de famille et d'une qualité exquise, qui répond à toutes les caractéristiques du modernisme, avec de hauts plafonds, des moulures et des planchers hydrauliques, combinés avec des meubles de très haute qualité car il est livré prêt à entrer à vivre.



lucasfox.fr/go/bcn23077

Conciergerie, Ascenseur,
Pavements hydrauliques, Parquet,
Haut de plafond, Propriété Moderniste,
Près des transports publics, Interior,
Exterior, Dressing, Cuisine équipée,
Climatisation, Chauffage, Balcon,
Armoires encastrées,
Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

1 790 000 € Appartement - Vendu

appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

4 **4** **218m²**
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne