

350 000 € Appartement - Vendu  
**appartement de nouvelle construction avec 2 chambres a vendre à El Clot, Barcelona**

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Clot » 08018

**2**            **1**            **63m<sup>2</sup>**    **3m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

350 000 € Appartement - Vendu

## appartement de nouvelle construction avec 2 chambres a vendre à El Clot, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Clot » 08018

**2** Chambres  
**1** Salles de bains  
**63m<sup>2</sup>** Plan  
**3m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

## Incroyable maison de nouvelle construction avec 2 chambres et sortie sur un joli balcon ensoleillé à El Clot, dans un immeuble avec débarras et parking disponible.

Escoles Apartments, une promotion exclusive de nouvelles constructions, propose 27 magnifiques maisons à côté du parc Clot, un endroit idéal pour profiter d'un des quartiers traditionnels de Barcelone, parfait pour une famille et avec tous les services.

Ce bâtiment, qui se distingue par la qualité de ses matériaux et de ses finitions, a été conçu par Carles Ferrater et Borja Ferrater, architectes de renom de l'OAB, et par Alberto Peñín, de Peñín Arquitectos. De plus, la ferme dispose de places de parking et de débarras disponibles pour assurer votre confort.

Cet appartement de 63 m<sup>2</sup> est situé au premier étage de l'immeuble et présente une disposition pratique qui profite pleinement de l'espace. Nous accédons directement à un salon spacieux et confortable avec cuisine ouverte. Cette chambre a également accès à un agréable balcon, qui offre beaucoup de lumière. La maison est complétée par une magnifique chambre double, une chambre simple et une salle de bains. Notez le confort et la luminosité de cet appartement, qui offre également des vues fantastiques sur le parc du Clot.

Les maisons sont parfaitement équipées pour mener une vie confortable et actuelle. Parmi ses finitions, on trouve des appareils de haute qualité de marques telles que Siemens ou Frecan, et des robinets de marque Rovira ou Roca. Les sols sont en parquet naturel à l'intérieur, en grès cérame dans la cuisine, la salle de bain et la terrasse, et les fenêtres sont en double vitrage type Climalit pour favoriser le confort thermique et améliorer l'efficacité énergétique. Le système de climatisation est canalisé.

N'hésitez pas à nous contacter pour visiter cette magnifique maison à El Clot.



[lucasfox.fr/go/bcn23113](https://lucasfox.fr/go/bcn23113)

Terrasse, Ascenseur, Éclairage naturel,  
Parking, Double vitrage, Débarras,  
Cuisine équipée, Climatisation,  
Armoires encastrées

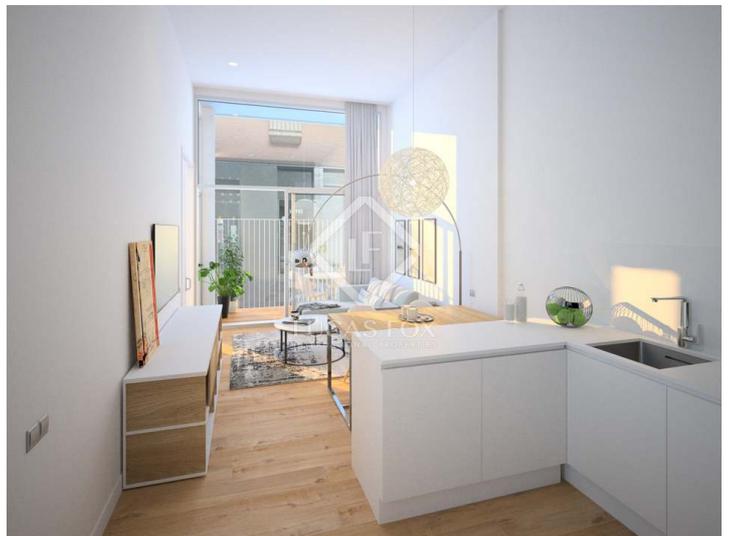
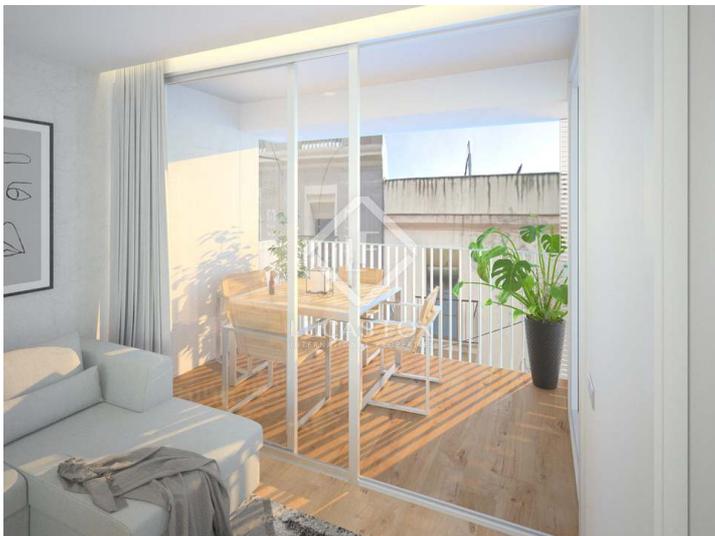
### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

## 350 000 € Appartement - Vendu appartement de nouvelle construction avec 2 chambres a vendre à El Clot, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Clot » 08018

**2**            **1**            **63m<sup>2</sup>**    **3m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne