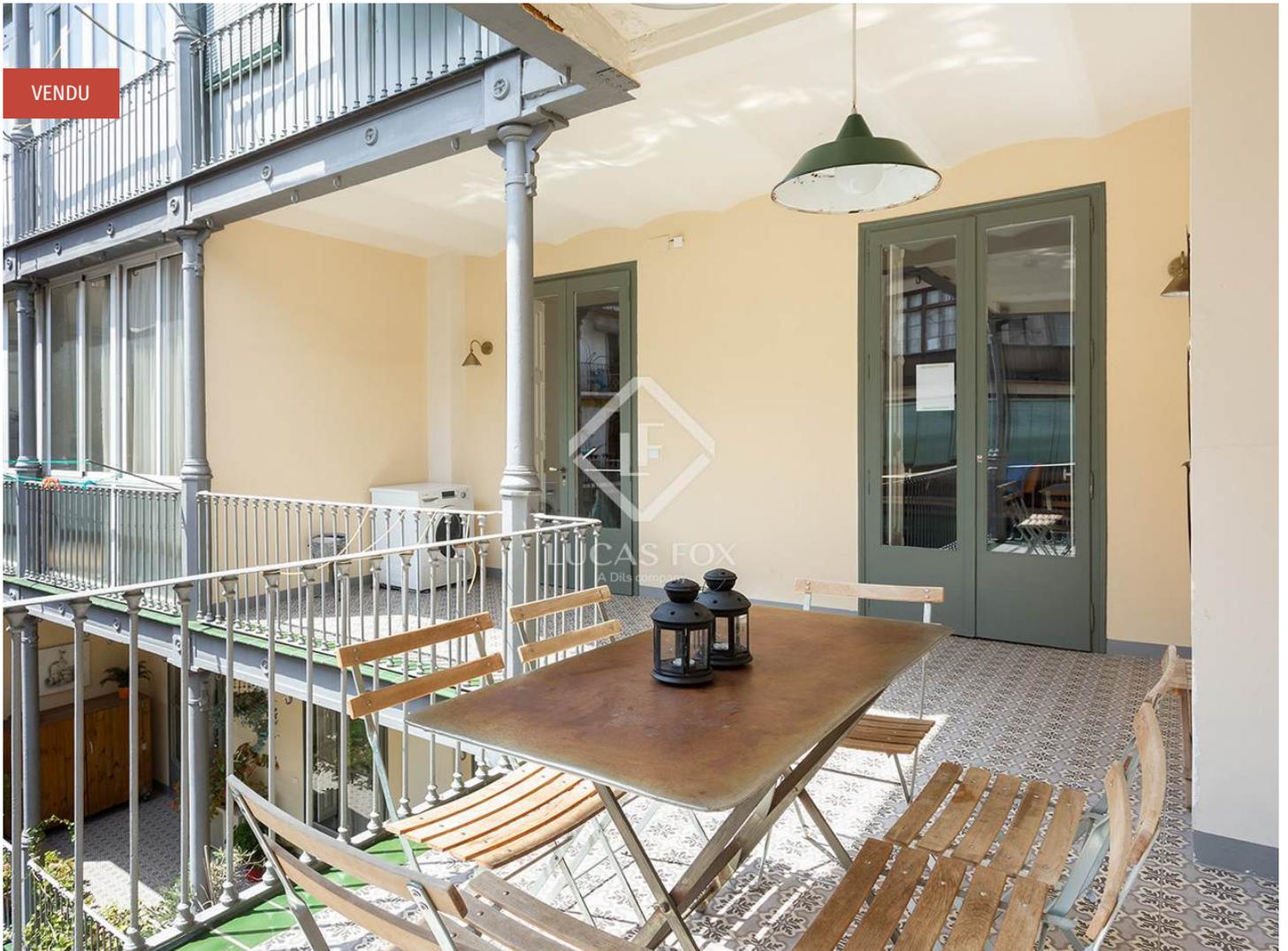


980 000 € Appartement - Vendu

appartement en excellent état avec 3 chambres avec 21m² terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

3 **3** **133m²** **21m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

980 000 € Appartement - Vendu

appartement en excellent état avec 3 chambres avec 21m² terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

3 **3** **133m²** **21m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Appartement situé dans un immeuble royal de 1900, dans l'Eixample droit, très proche de la Plaza Catalunya et du Passeig de Gracia, avec une licence touristique et une terrasse de 21 m².

Cette maison rénovée est située au troisième étage d'un immeuble majestueux avec ascenseur au cœur du très convoité Carré d'Or de l'Eixample droit de Barcelone, dans un quartier regorgeant de services et de commerces. La rénovation a conservé des éléments d'époque d'origine, tels que de hauts plafonds et des planchers hydrauliques, qui ont été combinés avec un design plus moderne.

L'appartement se compose de trois chambres: deux doubles avec leurs propres salles de bains et la chambre principale avec salle de bains, dressing et accès à un balcon donnant sur la rue. Les espaces communs comprennent un salon qui se connecte à une terrasse de 21 m² et une cuisine semi-ouverte qui partage l'espace avec la salle à manger.

La maison est vendue meublée et est équipée de la climatisation. De plus, grâce au balcon et à la terrasse, il reçoit beaucoup de lumière naturelle. Il dispose également d'une licence touristique, ce serait donc idéal comme investissement avec un bon rendement annuel.

C'est une propriété fantastique dans l'un des quartiers les plus enviables de Barcelone.



lucasfox.fr/go/bcn23252

Terrasse, Ascenseur,
Pavements hydrauliques, Haut de plafond,
Éléments d'époque, Éclairage naturel,
Terrasse commune, Propriété Moderniste,
Rénové, Près des transports publics,
Licence touristique, Interior, Exterior,
Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée,
Climatisation, Chauffage, Balcon

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

980 000 € Appartement - Vendu

appartement en excellent état avec 3 chambres avec 21m² terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

3 **3** **133m²** **21m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne