

€1,365,000 Penthouse - À vendre

Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 43m² terrasse a vendre à Poblenu

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poblenu » 08005

3 **3** **175m²** **43m²**
Chambres Salles de bains Construits Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

€1,365,000 Penthouse - À vendre

Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 43m² terrasse a vendre à Poblenu

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poblenu » 08005

3 Chambres **3** Salles de bains **175m²** Construits **43m²** Terrasse

DESCRIPTION

Maison de 3 chambres avec espace polyvalent et terrasses privées, située dans l'une des rues les plus populaires de Poblenu en raison de sa proximité des plages et de sa tranquillité.

Cette maison est située dans l'une des rues avec le plus de caractère et d'essence de Poblenu, dans un environnement unique et privilégié avec une excellente communication avec les principales artères de la circulation, qui vous permettent de quitter et d'entrer dans la ville avec un confort total. Il est proche de la Rambla de Poblenu, avec toutes sortes d'offres gastronomiques et commerciales et à quelques minutes à pied de la plage de Mar Bella.

Cette maison de ville rénovée dans un style contemporain et moderne se compose de trois étages. Au premier étage, nous trouvons un espace jour spacieux et lumineux avec une salle de bain de courtoisie, une cave à vin, une cuisine ouverte et une première terrasse au niveau de 23 m².

Au deuxième étage, nous avons la zone nuit, avec trois chambres doubles (une avec salle de bain privée) et une troisième salle de bain complète. Il abrite également une salle pour la zone d'eau.

En remontant au troisième étage, nous trouvons un jardin vertical qui orne cet espace intermédiaire. Au dernier étage, nous avons actuellement la salle de gym à côté d'une deuxième terrasse de 20 m².

La maison dispose également d'un parking privé à l'étage inférieur, en plus de deux salles de stockage d'un total de 12 m².

Cette maison se distingue par la qualité de ses finitions. Il est équipé de fenêtres en aluminium avec pont thermique et double vitrage avec le système de contrôle entièrement domotique de JUNG, des volets sur toutes les fenêtres vers les terrasses, des systèmes d'écran MARKILUX et des auvents pour l'intimité du jardin et de la terrasse, des appareils électroménagers et sanitaires de haute qualité. Gamme SIEMENS / DURAVIT, meubles de cuisine MODULNOVA, cave à vin LIEBHERR, système de sécurité et porte blindée.



lucasfox.fr/go/bcn23386

Jardin, Terrasse, Garage privé,
Salle de fitness, Ascenseur,
Éclairage naturel, Parquet, Parking, Alarme,
Animaux domestiques permis,
Armoires encastrées, Chauffage,
Climatisation, Cuisine équipée, Débarras,
Double vitrage, Dressing, Espace chill-out,
Exterior, Interior, Nouvellement construit,
Près des transports publics, Rénové,
Sécurité, Système domotique, Utility room

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

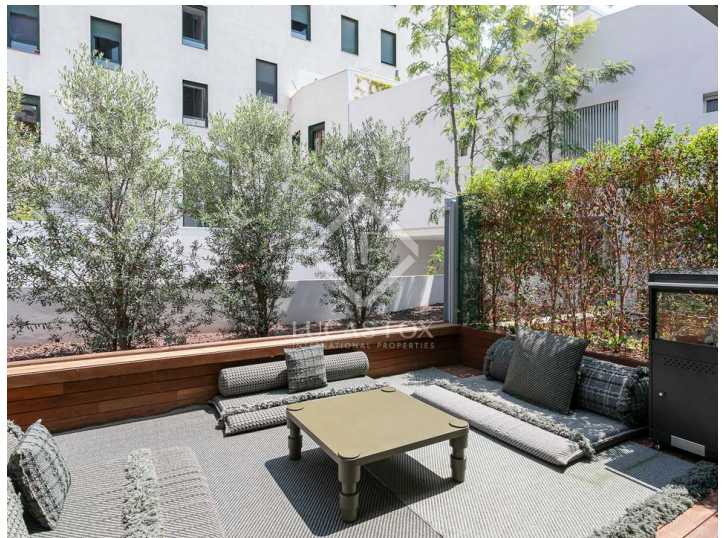
€1,365,000 Penthouse - À vendre

Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 43m² terrasse a vendre à Poblenu

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poblenu » 08005

3 **3** **175m²** **43m²**
Chambres Salles de bains Construits Terrasse

Il y a aussi la possibilité d'acheter une double place de parking dans l'espace communautaire, plus un autre débarras de 17 m².



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne