

630 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 20m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08037

**4** Chambres    **2** Salles de bains    **96m<sup>2</sup>** Plan    **20m<sup>2</sup>** Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

630 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 20m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08037

**4** Chambres  
**2** Salles de bains  
**96m<sup>2</sup>** Plan  
**20m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

**Appartement entièrement rénové à vendre sur l'une des routes les plus emblématiques de Barcelone, le Passeig de Sant Joan, avec 4 chambres, 2 salles de bains et 2 terrasses.**

Spectaculaire appartement rénové à vendre avec quatre chambres et deux salles de bains dans un emplacement imbattable, dans l'une des avenues les plus emblématiques de la ville, le Passeig de Sant Joan.

L'emplacement de cette maison est l'un des meilleurs qui puisse être proposé, dans le Passeig de Sant Joan, entre les rues Còrsega et Rosselló, et à quelques pas de l'avenue Diagonal et des zones piétonnes du quartier de Gràcia. De même, l'appartement est très bien desservi par les transports en commun, et il est situé dans un quartier résidentiel où tous les services et commerces locaux sont disponibles.

La ferme, construite en 1964, est un bâtiment imposant sur la même promenade. Dans ses locaux, il y a de nombreux magasins à usage quotidien. L'appartement, situé au troisième étage, bénéficie de beaucoup de lumière naturelle et est à double orientation, au nord-est et au sud-ouest. La maison a environ 85 m<sup>2</sup> utiles, plus l'espace de ses deux grandes terrasses.

Nous entrons par le côté de l'appartement où se trouve la zone jour. Devant l'entrée et le hall, nous trouvons l'entrée de la cuisine semi-ouverte (pour donner de l'espace à l'espace), et à notre droite, nous entrons dans le salon-salle à manger de bonne taille avec accès direct à une grande terrasse par une double fenêtre, qui a environ 10 m<sup>2</sup>.

De retour dans le hall, nous trouvons le couloir qui mène à la zone de nuit. Tout d'abord, sur notre droite, nous avons la zone des installations, avec un espace pour le thermos et pour la machine à laver. Sur la gauche, la première chambre simple est présentée, qui s'ouvre sur le patio intérieur. En descendant le couloir, à notre droite, nous trouvons la salle de bain, qui dessert les trois chambres qui n'ont pas la leur.



[lucasfox.fr/go/bcn23405](https://lucasfox.fr/go/bcn23405)

Terrasse, Concierge, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Utility room, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Interior, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

630 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 20m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08037

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>96m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Sur la gauche se trouve l'accès à deux autres chambres, la deuxième chambre donnant sur l'intérieur et une chambre double avec accès à la deuxième terrasse de la maison. Du même distributeur, nous accédons à la chambre ensuite avec une salle de bain privée et une fenêtre qui s'ouvre également sur la terrasse.

Un appartement spectaculaire, avec une réforme très bien planifiée pour les familles nationales et internationales qui veulent vivre dans un bon quartier sans laisser d'espace ni d'équipements.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

630 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 20m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08037

**4**            **2**            **96m<sup>2</sup>**    **20m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne