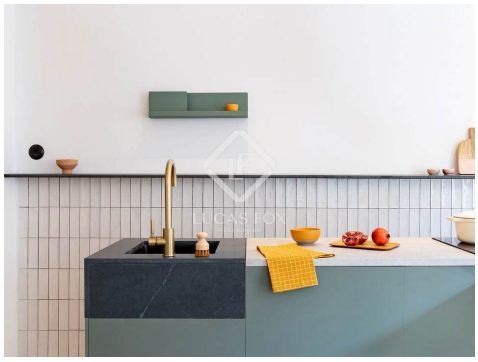
475 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 6m² terrasse a vendre á Poblenou

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poblenou » 08005

2	2	86m²	6m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelone, Espagne

475 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 6m² terrasse a vendre á Poblenou

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poblenou » 08005

2	2	86m²	6m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

DESCRIPTION

lucasfox.fr/go/bcn23620

Ascenseur, Parquet, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Terrasse commune, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

Cet appartement de deux chambres est prêt à emménager et a un design très confortable, avec de beaux intérieurs et un excellent emplacement, idéal comme première résidence ou comme investissement.

Cet appartement de deux chambres au design magnifique et lumineux est situé au dernier étage d'un charmant immeuble d'époque avec ascenseur, au cœur de Poblenou, à quelques mètres du parc de la Ciutadella et à quelques pas de la plage. .

Le bâtiment de 1946 est orienté au sud, laissant entrer beaucoup de lumière et abrite des éléments d'époque, tels que des balcons en fer forcé, des poutres en bois ou une terrasse sur le toit communautaire pour le plaisir des résidents. Le sol a été entièrement rénové en 2020 par la société primée Le Sable Indigo, qui a produit un design très fonctionnel avec des finitions de haute qualité. En entrant, on trouve un salon-salle à manger avec une cuisine américaine, avec accès à deux balcons, qui donne sur la rue. Un point culminant de la cuisine, qui est entièrement équipée, est son bar de type bar qui offre un espace pour cuisiner et un stockage supplémentaire, parfait pour recevoir des invités.

Un couloir se connecte à l'arrière de l'appartement, qui abrite la salle de bain principale complète, avec double vasque, douche et baignoire. De plus, il dispose de deux chambres doubles avec placards, dont une avec salle de bain privée avec douche. Les deux chambres donnent accès à une galerie extérieure et à une buanderie.

L'appartement est vendu meublé, comme indiqué sur les images. La maison offre des planchers en bois à chevrons et des carreaux de céramique dans la cuisine et les salles de bains. Toutes les installations sont électriques, y compris les appareils de cuisine, ainsi que le chauffage et la climatisation canalisés.

Veuillez noter que comme cela apparaît dans les actes, la maison offre 80 m² utiles et 6 m² de balcons, mais avec les mesures actuelles ils atteignent 85 m² utiles avec une surface totale de 95 m².

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelone, Espagne

475 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 6m² terrasse a vendre á Poblenou

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poblenou » 08005

2	2	86m²	6m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelone, Espagne