

949 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 5 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08007

**5**                      **3**                      **283m<sup>2</sup>**  
Chambres            Salles de bains            Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

949 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 5 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08007

**5** **3** **283m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan

### DESCRIPTION

## Appartement à réformer à vendre, dans un beau domaine classique sur la prestigieuse Gran Via de les Corts Catalanes à côté de la Rambla Catalunya et du Passeig de Gràcia.

Au troisième étage d'un immeuble de 1945, il y a ce magnifique appartement, totalement à réformer, mais avec un potentiel de rénovation incroyable pour créer une grande maison fantastique.

La maison se compose de 283 m<sup>2</sup> et se caractérise par ses grands espaces incroyablement lumineux et ses hauts plafonds qui augmentent la sensation d'espace des pièces. Il est actuellement distribué dans un total de cinq chambres et deux salles de bains.

L'appartement est extérieur, avec une double orientation et une vue sur le théâtre Colisée et une cour calme de l'immeuble. Si vous le souhaitez, il est possible de laisser les plafonds avec une voûte catalane.

La maison a une salle de stockage sur la terrasse communautaire. La ferme dispose de deux ascenseurs et d'un service de conciergerie.

Une magnifique opportunité pour ceux qui souhaitent profiter de cette excellente maison rénovée en centre ville. Contactez-nous pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/bcn23739](https://lucasfox.fr/go/bcn23739)

Concierge, Ascenseur, Parquet,  
Haut de plafond, Éclairage naturel,  
Domaine Royale,  
Près des transports publics, Exterior,  
Double vitrage, À rénover

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

949 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 5 chambres a vendre à Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08007

**5**                    **3**                    **283m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne