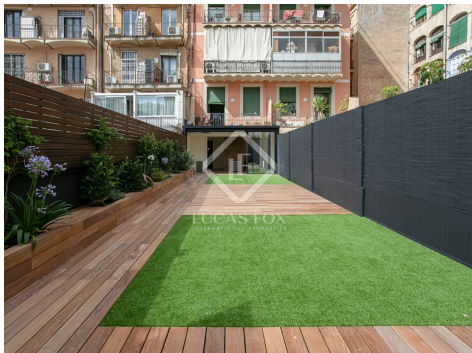


1 700 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 107m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08008

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>164m<sup>2</sup></b>	<b>107m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

1 700 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 107m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08008

**3**                    **3**                    **164m<sup>2</sup>**    **107m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

### DESCRIPTION

## Incroyable maison rénovée au rez-de-chaussée d'un domaine royal avec 3 chambres, 2 salles de bains, toilettes et accès direct à une grande terrasse ensoleillée.

Belle maison rénovée neuve dans l'une des meilleures rues de l'Eixample, Rambla Catalunya. Il est situé au rez-de-chaussée d'un domaine royal en excellent état et avec un service de conciergerie.

L'appartement, rénové avec beaucoup de détails, a une distribution avec deux orientations extérieures.

La zone nuit, dans l'aile sud-est de la maison, dispose de trois chambres, dont deux extérieures et face à la rue calme et peu fréquentée de la Rambla Catalunya. La troisième chambre donne sur la cour intérieure du bâtiment. L'une de ces chambres possède une salle de bains privative et les deux autres une salle de bains commune.

Dans la zone jour, nous avons un hall spacieux qui se connecte à un beau patio intérieur et une cuisine ouverte avec un îlot central avec accès à un espace eau / chaudière / salle de repassage. Après la cuisine, nous entrons directement dans le salon-salle à manger, qui est divisé en trois zones. La première est la salle à manger, la seconde est une salle de bain de courtoisie à côté et la troisième, une galerie-salle à manger avec accès direct à la terrasse privée de 97,80 m<sup>2</sup>.

Selon la simple note, la maison a 146.80 m<sup>2</sup>, sans préciser s'ils sont utiles ou construits, et 127 m<sup>2</sup> de terrasse. Selon le plan, il a 164,13 m<sup>2</sup> construits, 97,80 m<sup>2</sup> de terrasse, 5,67 m<sup>2</sup> de terrasse intérieure et 4,13 m<sup>2</sup> de balcon extérieur donnant sur la rue.

Contactez-nous pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/bcn23781](https://lucasfox.fr/go/bcn23781)

Terrasse, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Propriété Moderniste, Utility room, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Animaux domestiques permis

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

1 700 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 107m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08008

**3** **3** **164m<sup>2</sup>** **107m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne