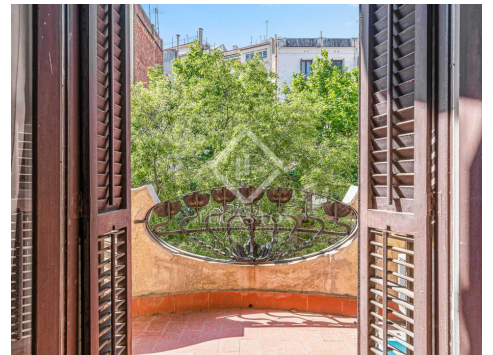
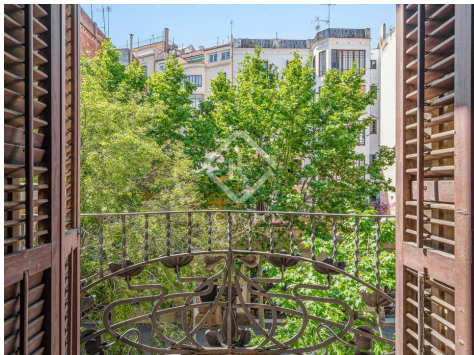
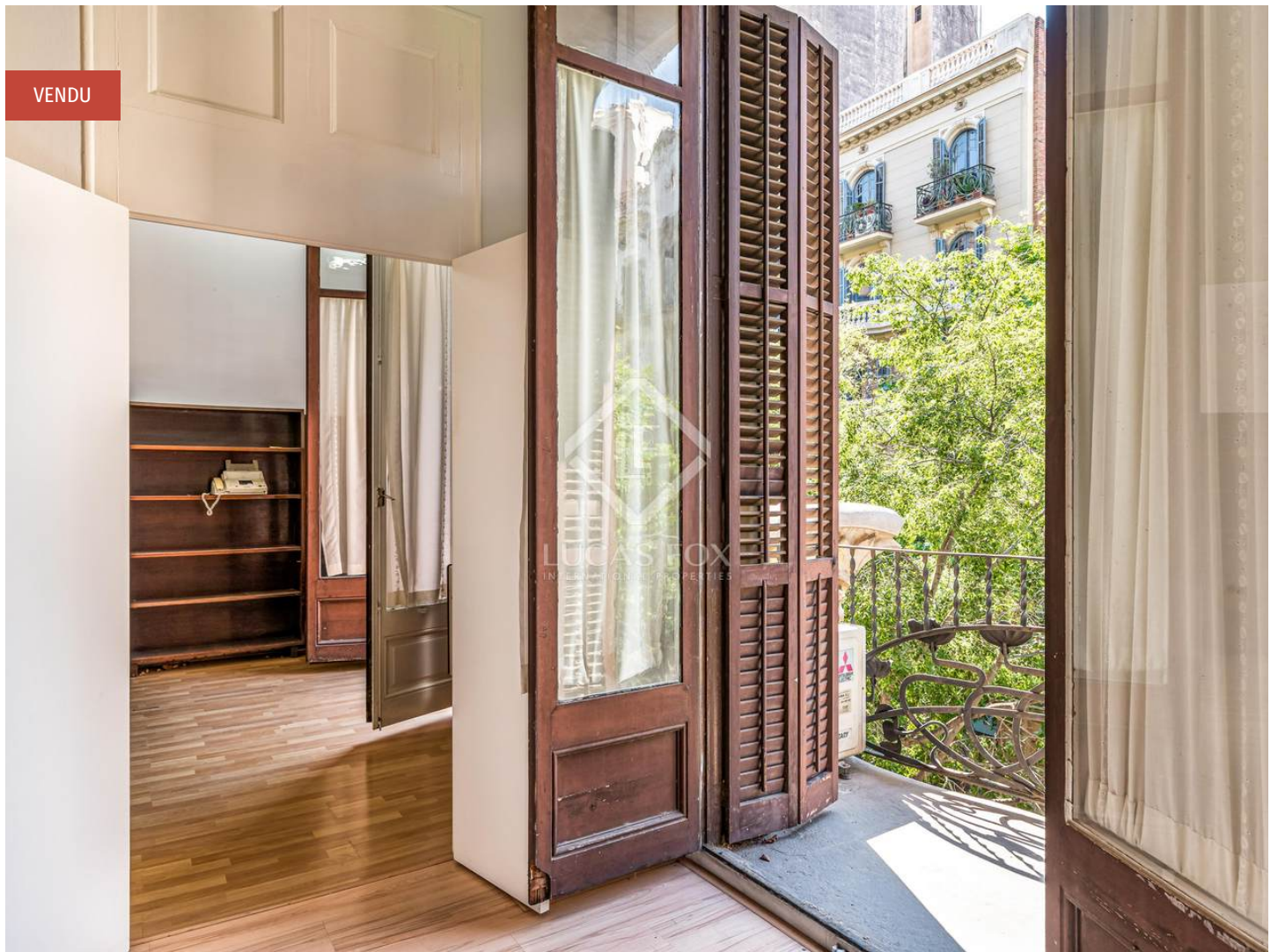


775 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 6 chambres avec 6m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08037

**6**      **2**      **179m<sup>2</sup>**    **6m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan      Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

775 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 6 chambres avec 6m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08037

**6** Chambres  
**2** Salles de bains  
**179m<sup>2</sup>** Plan  
**6m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

**Magnifique appartement moderniste à réformer avec tous les détails originaux tels que les planchers Nolla et les hauts plafonds, à vendre dans un domaine spectaculaire dans le Quadrat d'Or de l'Eixample Droite.**

Cet authentique appartement moderniste de 185 m<sup>2</sup> est situé dans le Quadrat d'Or, l'un des quartiers les plus privilégiés de la ville de Barcelone, dans l'Eixample Droite.

La maison est présentée pour être réformée, mais avec tous les éléments d'origine en bon état de conservation tels que les planchers hydrauliques à Nolla, les hauts plafonds artisanaux, les boiseries originales et une galerie qui surplombe le patio typique des pommes de l'Eixample. Cet appartement a un grand potentiel pour devenir votre maison de rêve parfaite dans le centre de Barcelone.

Il est situé au deuxième étage de la Casa Lalanne, un domaine royal spectaculaire avec ascenseur créé par l'architecte moderniste espagnol Arnau Calvet.

Auparavant, il s'agissait d'une consultation médicale et sa distribution est restée intacte. En entrant, nous sommes accueillis par une salle spacieuse. Sur le côté gauche, nous avons deux grandes chambres avec un balcon donnant sur la rue, 2 chambres intérieures, une petite cuisine et des toilettes. Sur le côté droit, en suivant le couloir, la maison offre deux autres chambres, deux salles de bains, un bureau cuisine et le grand salon-salle à manger avec cheminée et une galerie de 13 m<sup>2</sup> qui donne sur la cour de l'immeuble. Cet étage offre la possibilité de le diviser en deux maisons indépendantes.

Contactez-nous pour visiter ce magnifique appartement moderniste à vendre dans l'Eixample Droite.



[lucasfox.fr/go/bcn23792](https://lucasfox.fr/go/bcn23792)

Ascenseur, Pavements hydrauliques, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Près des transports publics, Exterior, Cheminée, Balcon, À rénover

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne



775 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 6 chambres avec 6m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08037

**6**            **2**            **179m<sup>2</sup>**    **6m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne