

1 200 000 € Penthouse - À vendre

## Penthouse en excellent état avec 2 chambres avec 87m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08011

**2**            **2**            **161m<sup>2</sup>**    **87m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

1 200 000 € Penthouse - À vendre

## Penthouse en excellent état avec 2 chambres avec 87m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08011

**2**                    **2**                    **161m<sup>2</sup>**    **87m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

### DESCRIPTION

**Penthouse de 160 m<sup>2</sup> avec une grande terrasse avec solarium, entièrement rénové et avec deux places de parking dans le même immeuble à vendre sur l'avenue Roma, dans l'Eixample Izquierdo de Barcelone.**

Dans un immeuble de l'année 2000, en parfait état et avec ascenseur, nous trouvons ce magnifique penthouse de 160 m<sup>2</sup>, entièrement rénové, très spacieux et très lumineux grâce aux grandes baies vitrées qui sont dans pratiquement toute la maison.

L'appartement se compose d'un agréable salon-salle à manger avec une cuisine ouverte avec beaucoup de lumière et de belles vues sur la ville, deux chambres doubles, dont une avec dressing et salle de bain privée, ainsi qu'une salle de bain complète supplémentaire avec un zone utilitaire intégrée.

A l'étage supérieur, accessible depuis l'escalier communautaire, nous trouvons un espace extérieur de plus de 150 m<sup>2</sup> cédé avec notre habitation.

Dans cet espace, une construction de 69 m<sup>2</sup> a été consolidée qui abrite actuellement un grand salon avec une cuisine ouverte et une salle de bain complète. Un espace idéal pour célébrer des réunions, des fêtes ou simplement se détendre. Cet espace a accès à une terrasse ensoleillée de plus de 85 m<sup>2</sup> avec un coin barbecue et un débarras.

Le prix comprend deux grandes places de parking dans le même bâtiment, où deux grosses voitures et une moto peuvent rentrer.



[lucasfox.fr/go/bcn23896](https://lucasfox.fr/go/bcn23896)

Terrasse, Ascenseur, Parquet,  
Éclairage naturel, Parking,  
Système d'alarme, Rénové, Exterior,  
Espace chill-out, Dressing, Double vitrage,  
Débarras, Cuisine équipée, Climatisation,  
Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

1 200 000 € Penthouse - À vendre

## Penthouse en excellent état avec 2 chambres avec 87m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08011

**2**            **2**            **161m<sup>2</sup>**    **87m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne