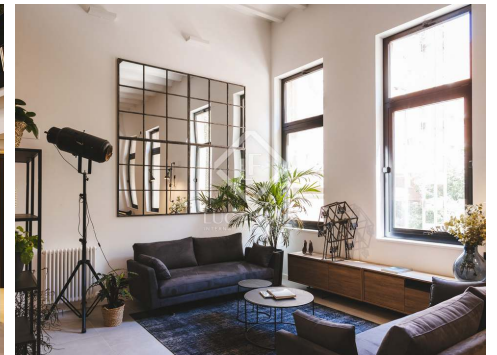


€1,600,000 Penthouse - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 53m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Les Corts

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Les Corts » 08029

2                    3                    212m<sup>2</sup>            53m<sup>2</sup>  
Chambres       Salles de bains   Construits       Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

€1,600,000 Penthouse - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 53m<sup>2</sup> terrasse à vendre à Les Corts

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Les Corts » 08029

**2** Chambres   **3** Salles de bains   **212m<sup>2</sup>** Construits   **53m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

## Fantastique appartement de 2 chambres avec une immense terrasse de 53 m<sup>2</sup> dans un nouveau développement à vendre à Les Corts, Barcelone.

Nicaragua-Berlin est une promotion d'appartements loft à Les Corts, un quartier très convoité de Barcelone. Dans cet endroit magnifique, vous pourrez trouver toutes sortes de services nécessaires à votre vie quotidienne, tels que des centres éducatifs, de santé ou de loisirs, sans renoncer à la tranquillité qu'offre ce quartier.

En outre, la promotion offre un parking privé et des salles de stockage pour ses résidents et d'excellents espaces communs.

En accédant à l'appartement, nous trouvons directement le grand salon-salle à manger avec une cuisine ouverte entièrement équipée avec les meilleurs appareils. En arrière plan, une immense terrasse de 53 m<sup>2</sup> qui laisse entrer une abondante lumière naturelle dans le salon grâce aux baies vitrées. Vous pouvez également en profiter pour célébrer des repas en famille ou entre amis ou tout simplement vous détendre et profiter du beau temps. La zone jour est complétée par des toilettes de courtoisie.

À gauche de l'entrée, la zone nuit est distribuée, qui dispose de 2 chambres avec salles de bains privées séparées et d'un accès à la terrasse. L'ensemble de cette usine couvre une superficie de 98,6 m<sup>2</sup>.

Enfin, des escaliers nous mènent à la mezzanine de 64,6 m<sup>2</sup> qui abrite une pièce ouverte polyvalente, qui peut être utilisée comme deuxième salon ou salle de cinéma maison, entre autres utilisations.

L'appartement est extérieur et très lumineux. Quant à son intérieur, il offre un design moderne de type industriel et très fonctionnel, car il profite de ses hauts plafonds pour gagner de l'espace supplémentaire avec la création du loft. Il présente des finitions et des caractéristiques de haute qualité. Par exemple, il a des radiateurs et une climatisation canalisée avec une pompe à chaleur; en complément d'une menuiserie extérieure en aluminium avec rupture de pont thermique et acoustique avec vitrage Technal.



[lucasfox.fr/go/bcn23910](https://lucasfox.fr/go/bcn23910)

Terrasse, Ascenseur, Éclairage naturel, Haut de plafond, Parking, Alarme, Animaux domestiques permis, Balcon, Chauffage, Climatisation, Débarras, Double vitrage, Interior, Nouvellement construit, Près des transports publics, Rénové, Vues

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne



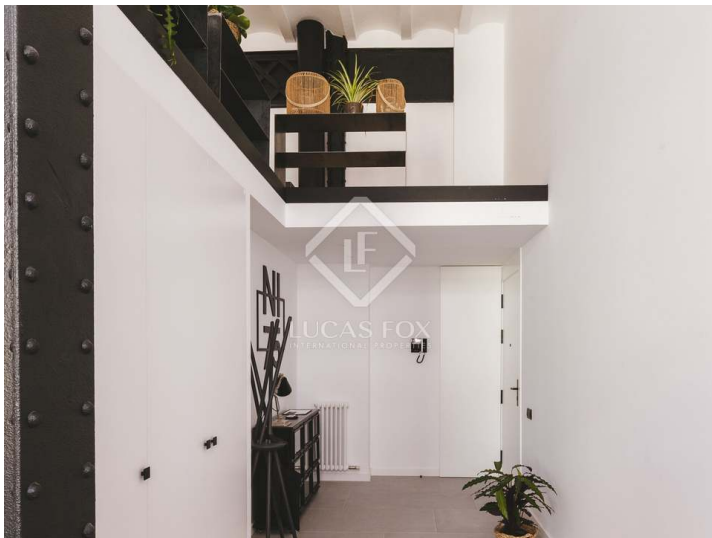
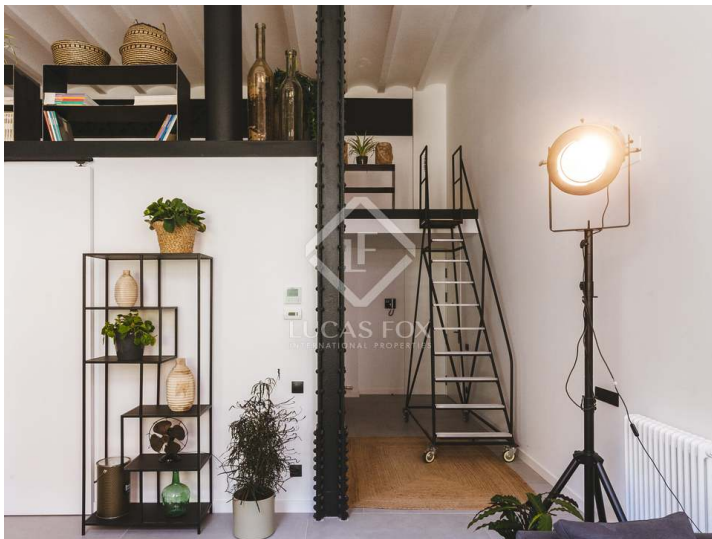
€1,600,000 Penthouse - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 53m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Les Corts

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Les Corts » 08029

**2**            **3**            **212m<sup>2</sup>**    **53m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Construits    Terrasse

C'est une opportunité unique d'acquérir un appartement de ces caractéristiques dans un secteur aussi recherché. Idéal comme première résidence pour les familles ou les jeunes travailleurs.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne