

825 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre à Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08006

4                    2                    146m<sup>2</sup>    3m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

825 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre à Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08006

4 Chambres      2 Salles de bains      146m<sup>2</sup> Plan      3m<sup>2</sup> Terrasse

### DESCRIPTION

**Bel appartement entièrement rénové avec beaucoup de goût et des éléments originaux tels que des moulures dans le centre de Sant Gervasi - Galvany, l'un des quartiers les plus centraux de la Zona Alta.**

Cet appartement se distingue par son élégante réforme réalisée il y a quelques années. Dans la réforme, les éléments originaux les plus caractéristiques des domaines royaux ont été conservés, tels que les rosaces et les moulures. Il a été réalisé avec des finitions de haute qualité, préservant l'atmosphère majestueuse du domaine moderniste où se trouve la propriété.

L'appartement a 187 m<sup>2</sup> répartis dans une zone jour et une zone nuit. Dans la zone jour, nous trouvons un salon-salle à manger et une cuisine ouverte. Ces pièces sont très lumineuses, car le salon dispose de grandes fenêtres par lesquelles pénètre beaucoup de lumière. Les fenêtres communiquent avec un petit balcon.

Dans la zone nuit, nous avons quatre chambres: une double et une simple qui partagent une salle de bain complète et une suite parentale avec dressing et salle de bain avec baignoire et douche. La suite dispose également d'un petit salon / bureau très spacieux et doté de grandes fenêtres permettant l'entrée d'une lumière naturelle abondante.

La maison comprend également un espace eau ou buanderie et un débarras.

L'ensemble du sol est en parquet en chêne massif, installé selon une technique très exclusive où chaque bande est placée pièce par pièce. La cuisine, au style vintage très élégant, est de la marque Smeg, tandis que les salles de bain sont de la célèbre maison italienne Kerasan.

La maison est équipée de la climatisation canalisée, avec la possibilité de contrôler la zone pendant la journée et la nuit séparément grâce à un système domotique.



[lucasfox.fr/go/bcn23946](https://lucasfox.fr/go/bcn23946)

Ascenseur, Haut de plafond,  
Éclairage naturel, Système domotique,  
Système d'alarme, Rénové,  
Près des transports publics, Exterior,  
Dressing, Double vitrage, Débarras,  
Cuisine équipée, Climatisation, Balcon,  
Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

825 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre à Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**4**                    **2**                    **146m<sup>2</sup>**    **3m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne