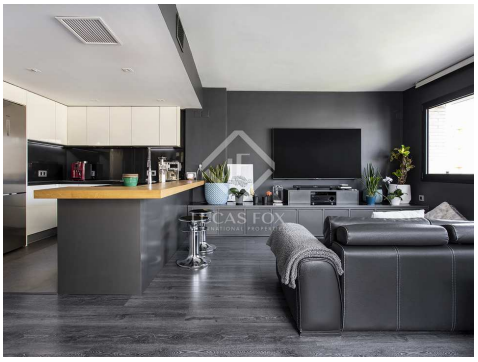
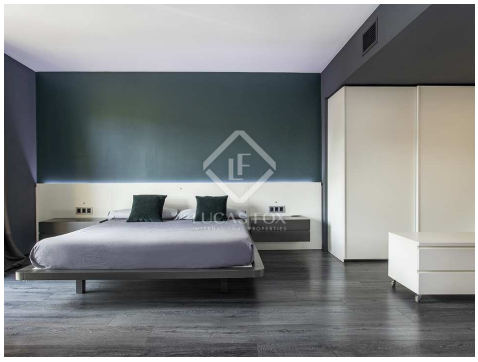
1 100 000 € Penthouse - Vendu

Penthouse en excellent état avec 2 chambres avec 94m² terrasse a vendre á Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08021

2	2	106m²	94m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse





Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

1 100 000 € Penthouse - Vendu

Penthouse en excellent état avec 2 chambres avec 94m² terrasse a vendre á Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08021

2	2	106m²	94m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

DESCRIPTION

Penthouse avec 3 terrasses privées, 2 chambres, 2 salles de bains, ascenseur, interphone vidéo et parking sur la même propriété.

Construire à trois vents sur l'incroyable place Molina, avec une vue directe et dégagée sur elle. Ferme de construction récente avec ascenseur, porte vidéo et seulement six voisins au total (un étage par étage), qui offre une intimité et une intimité absolues. De même, le prix comprend une grande place de parking, bien qu'il y ait aussi la possibilité de louer un deuxième espace.

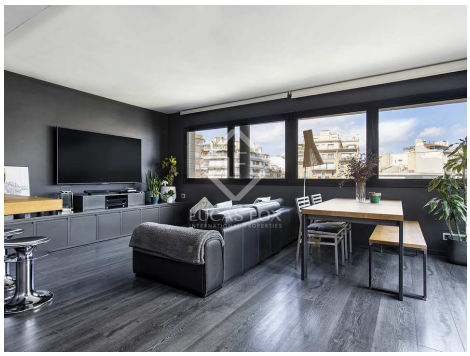
La propriété est complètement extérieure et se compose d'un salon-salle à manger-cuisine, deux chambres, deux salles de bains et trois terrasses à usage exclusif et privé, tous enregistrés. Il a été entièrement rénové il y a quelques années avec des éléments de haute qualité, en accordant une grande attention aux détails. Il est présenté en parfait état, prêt à emménager.

En entrant dans la maison, sur la gauche, nous avons la cuisine entièrement équipée avec des appareils Siemens haut de gamme: réfrigérateur, hotte, four, micro-ondes, réfrigérateur à vin, lave-vaisselle et plaques à induction. Les robinets sont extensibles et de la marque Grohe. La cuisine s'ouvre sur le salon-salle à manger dans un seul espace avec une sortie de plain-pied sur la terrasse principale en forme de "L" de 60 m², où l'on trouve un coin repas, chill-out et barbecue avec beaucoup de végétation, éclairage et équipement du son.

Sur le côté droit, nous avons une chambre avec salle de bain et accès direct à la terrasse. Actuellement, cette chambre est ouverte et sert de bureau, tandis que la salle de bain est utilisée comme toilette de courtoisie et zone d'eau.

Depuis le séjour, occupant l'arrière de la maison, on accède à la chambre parentale avec une salle de bain privative, un dressing et un accès à une petite terrasse privative de 4 m². Tous les meubles de cette pièce ont été conçus sur mesure. À l'origine, dans cet espace il y avait une troisième chambre, donc elle pouvait être récupérée à nouveau si nécessaire.

Enfin, sur le toit, nous trouvons une troisième terrasse à usage privé de près de 30m2, située au-dessus du salon-cuisine. Actuellement non connecté, mais pourrait être fait.



lucasfox.fr/go/bcn24009

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Garage privé, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Terrasse commune, Parking, , Vues, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Interior, Exterior, Espace chill-out, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

1 100 000 € Penthouse - Vendu

Penthouse en excellent état avec 2 chambres avec 94m² terrasse a vendre á Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08021

2	2	106m²	94m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

L'appartement dispose du chauffage / climatisation électrique par conduits, ainsi que d'une chaudière pour l'eau chaude. Il a également préparé l'installation pour le chauffage par le sol, les fenêtres insonorisées et pliantes, les volets et les rideaux électriques Somfy. Il est à noter que tout le sol est éclairé par des ampoules Hue, qui permettent à l'utilisateur de changer de couleur en fonction de l'environnement grâce à une application.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

1 100 000 € Penthouse - Vendu

Penthouse en excellent état avec 2 chambres avec 94m² terrasse a vendre á Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08021

2	2	106m²	94m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne