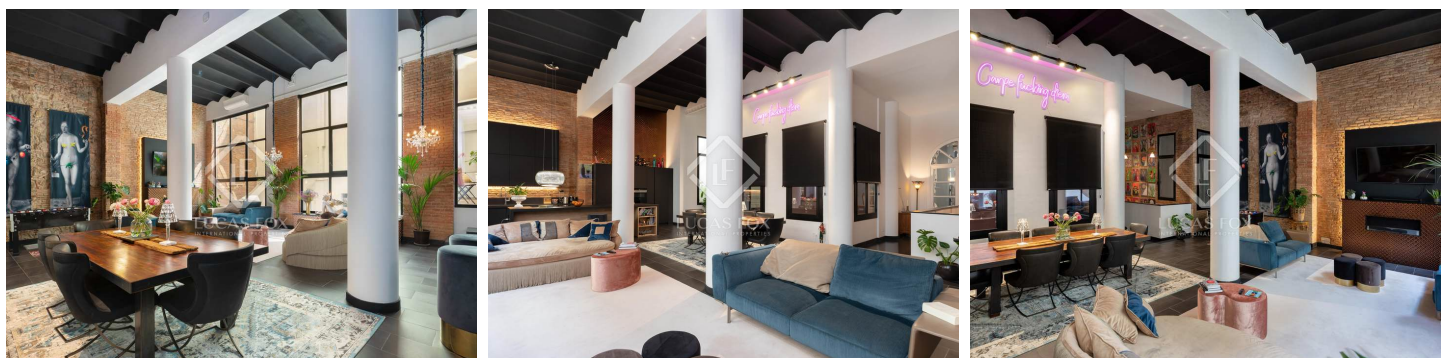


1 750 000 € Loft - À vendre - Réserve

Loft en excellent état avec 3 chambres a vendre à El Clot, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Clot » 08018

3 **6** **500m²**
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

1 750 000 € Loft - À vendre - Réservé

Loft en excellent état avec 3 chambres a vendre á El Clot, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Clot » 08018

3 **6** **500m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Appartement de style loft au design spectaculaire réalisé par un célèbre architecte à vendre dans un immeuble moderniste caractéristique de 1926 à Barcelone.

L'appartement, qui abritait autrefois une épicerie fine et un revendeur de pièces automobiles, occupe tout le rez-de-chaussée. Elle dispose également d'un grand rez-de-chaussée inférieur et d'une dépendance, accessible via un patio privé. Au total, cette maison de style loft offre une superficie de pas moins de 500 mètres carrés.

Difficile de ne pas tomber amoureux de ce loft dès qu'on ouvre la porte d'entrée. Le mélange audacieux de confort moderne de luxe dans un cadre de style Hollywood Regency combiné à une touche post-industrielle rend l'intérieur encore plus unique et impressionnant qu'il ne l'est déjà. La lumière et l'espace ont été brillamment utilisés ; les grandes fenêtres offrant une vue sur le patio confèrent au séjour et à la cuisine ouverte une incroyable sensation d'espace, amplifiée par les minces piliers blancs soutenant le plafond de 5 mètres de haut.

Des éléments qui rappellent le passé industriel du loft, comme les murs en briques non crépis et le plafond voûté, contrastent avec style avec les lignes épurées et simples de la cuisine noire. Celui-ci dispose bien sûr d'un îlot de cuisine avec tous les appareils haut de gamme et d'un comptoir en granit qui sert également de bar pour le petit-déjeuner. Un large hall mène de la cuisine au hall d'entrée et à l'aile des invités, qui possède son propre bloc cuisine et une mezzanine avec une chambre et une salle de bains.

Avec ses nombreuses œuvres d'art, ses meubles aux finitions artistiques et ses accessoires souvent originaux et de bon goût, l'ensemble du loft dégage un sens bohème exceptionnel. A voir absolument : la salle à manger bleu coquille d'œuf avec son plafond à corniche blanche. Le loft dispose également de tout le confort moderne : chauffage au sol et climatisation partout, stores automatiques sur les grandes fenêtres du salon, système de vidéosurveillance et d'alarme avancé : tout y est.

lucasfox.fr/go/bcn24051Terrasse, Rénové, Cuisine équipée,
Climatisation

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

1 750 000 € Loft - À vendre - Réservé

Loft en excellent état avec 3 chambres a vendre á El Clot, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Clot » 08018

3 **6** **500m²**
Chambres Salles de bains Plan

Mais les anciens espaces de rangement, en bas des escaliers intérieurs menant au sous-sol, offrent peut-être la plus grande surprise : la chambre principale. L'espace ici semble presque illimité : une chambre de 157 mètres carrés, sans compter 30 autres sur le patio extérieur. Avec son plafond voûté en terre cuite typiquement catalane et ses murs en briques classiques fabriquées à la main, il confère à cet espace une aura de romantisme. Le lit king-size moderne avec sa tête de lit en velours bleu donne ce sentiment royal. Il en va de même pour la baignoire en îlot avec son robinet et sa douchette en laiton qui attirent le regard (dont une version différente se retrouve dans la double douche à l'italienne contre la paroi latérale). L'étage inférieur dispose également de deux toilettes et d'un généreux dressing, abritant actuellement un home cinéma, mesurant pas moins de 40 mètres carrés.

Une terrasse intime relie la cuisine ouverte à une dépendance traversant le patio. Cette aile, qui possède sa propre salle de bain et toilettes, est utilisée comme bureau et studio, mais elle dispose d'une chambre en mezzanine. Cette zone est facilement accessible de l'extérieur.

Veuillez nous contacter pour organiser une visite.

Contactez-nous à propos de cette propriété

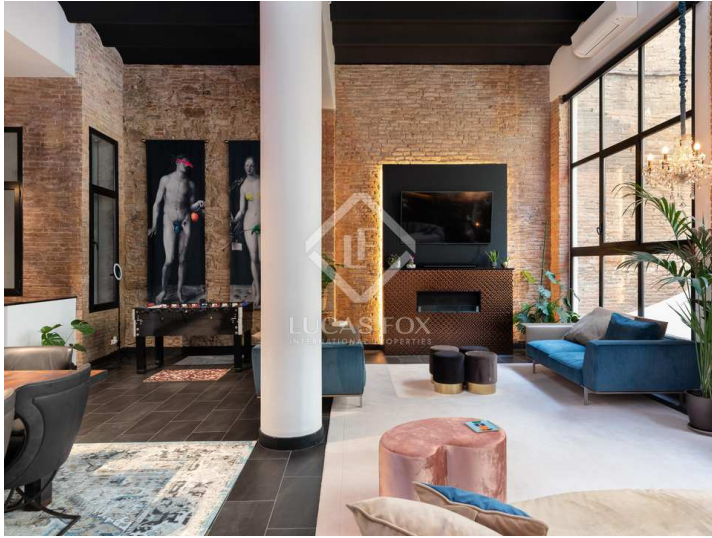
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

1 750 000 € Loft - À vendre - Réservé

Loft en excellent état avec 3 chambres a vendre à El Clot, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Clot » 08018

3 **6** **500m²**
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelone, Espagne