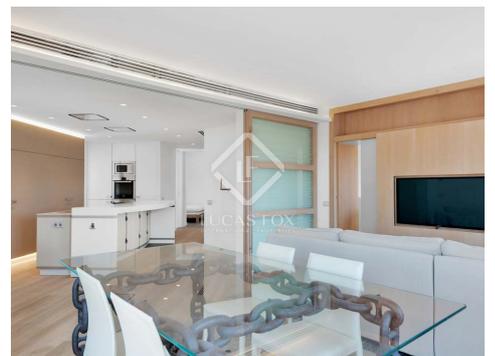
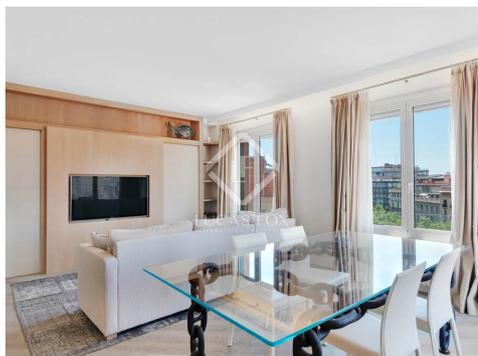


949 000 € Penthouse - À vendre - Listing exclusif

## Penthouse en excellent état avec 2 chambres avec 18m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>91m<sup>2</sup></b>	<b>18m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

949 000 € Penthouse - À vendre - Listing exclusif

## Penthouse en excellent état avec 2 chambres avec 18m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

2 2 91m<sup>2</sup> 18m<sup>2</sup>  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

### DESCRIPTION

**Appartement rénové de 112 m<sup>2</sup> avec des finitions de haute qualité à vendre dans un immeuble du début du siècle situé dans un excellent emplacement à Eixample, Barcelone.**

Ce magnifique attique de 112 m<sup>2</sup> avec terrasse de 18 m<sup>2</sup> selon les plans dispose de finitions de grande qualité. Il est situé dans le centre de Barcelone sur un domaine classique des années 1910.

Le magnifique grenier est aménagé en plan ouvert pour profiter au maximum de l'espace et de la lumière.

Il dispose d'un premier espace avec une chambre spectaculaire avec salle de bain privée et accès à un balcon de près de 4 m<sup>2</sup>. A côté, nous trouverons une autre chambre double et une autre salle de bain indépendante. Enfin, il possède une galerie.

Le deuxième espace est distribué dans un impressionnant salon-salle à manger de près de 50 m<sup>2</sup>, visuellement divisé en deux zones. Le premier serait la kitchenette, à côté de la salle à manger. Et la seconde, présente le coin salon, avec accès à une terrasse de 18m<sup>2</sup> selon le plan séparée par une grande fenêtre.

L'appartement a été récemment rénové et est présenté en excellent état. Il offre des salles de bains avec d'excellentes finitions, de grandes armoires de cuisine intégrées et des laques de haute qualité, des planchers en bois massif partout, la climatisation et le chauffage.



[lucasfox.fr/go/bcn24073](https://lucasfox.fr/go/bcn24073)

Vue sur la montagne, Terrasse, Concierge, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Domaine Royale, Utility room, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

949 000 € Penthouse - À vendre - Listing exclusif

## Penthouse en excellent état avec 2 chambres avec 18m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

**2**            **2**            **91m<sup>2</sup>**    **18m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan   Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne