

695 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 5 chambres avec 10m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08007

5                    2                    159m<sup>2</sup>    10m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

695 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 5 chambres avec 10m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08007

**5** **2** **159m<sup>2</sup>** **10m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

### DESCRIPTION

**Fantastique appartement de 159 m<sup>2</sup> dans un immeuble d'angle situé sur la place Letamendi avec Enric Granados, avec parking inclus.**

Cet appartement lumineux est situé au troisième étage d'un immeuble d'angle de 1894, situé dans l'un des meilleurs coins de l'Eixample.

La maison a besoin d'une réforme complète. Il a 159 m<sup>2</sup> et plusieurs balcons qui ajoutent jusqu'à 10 m<sup>2</sup> de zones à l'extérieur de la propriété. Mentionner de la même manière qu'il dispose de 149 m<sup>2</sup> cadastraux.

La zone jour de l'appartement est orientée vers le sud, de sorte que l'espace reçoit une lumière directe tout au long de la journée à travers les quatre balcons, qui offrent une vue magnifique et dégagée sur la place Letamendi et la rue Enric Granados.

L'appartement est vendu avec une place de parking située dans un immeuble attenant.

Une opportunité unique pour les amoureux de la Calle Enric Granados et de l'Eixample Izquierdo. A quelques rues de la Rambla Catalunya et du Passeig de Gràcia.



[lucasfox.fr/go/bcn24119](https://lucasfox.fr/go/bcn24119)

Ascenseur, Éclairage naturel, Vues,  
Près des transports publics, Exterior,  
Balcon, À rénover

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

695 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 5 chambres avec 10m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08007

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>159m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne