

1 950 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 16m² terrasse a vendre à Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08008

4 **3** **299m²** **16m²**
Chambres Salles de bains Construits Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

1 950 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 16m² terrasse a vendre à Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08008

4 Chambres **3** Salles de bains **299m²** Construits **16m²** Terrasse

DESCRIPTION

Fantastique coin principal, entièrement rénové, avec des hauts plafonds et des éléments d'origine.

Cette maison spacieuse et lumineuse est située dans un bel immeuble d'angle entre les rues Balmes et Valence, un emplacement central et très bien relié à la ville de Barcelone.

L'appartement a été rénové il y a cinq ans, révélant une maison unique avec des espaces bien conçus, fonctionnels et bien répartis.

Un grand hall d'entrée, qui en même temps fait office de distributeur, nous donne accès à deux salles de bain complètes (l'une avec baignoire et l'autre avec douche), un grand espace aquatique et un loft pratique accessible par l'ancien escalier d'origine qui fait office de pièce de stockage. À ce stade, nous arrivons à la zone jour, où nous trouvons une cuisine ouverte très fonctionnelle reliée à la zone centrale, destinée à la salle à manger.

De là, par deux entrées, on accède au grand salon de 53 m² avec accès à deux balcons, ainsi qu'à une tribune lumineuse avec une orientation incroyable, puisqu'elle reçoit de la lumière directe pratiquement toute la journée. C'est dans cet espace que l'on peut apprécier une partie du sol d'origine de la maison et l'incroyable hauteur des plafonds.

À côté du salon, également extérieur avec deux balcons, nous avons l'une des chambres, actuellement utilisée par la plus petite de la maison. Cette chambre dispose d'un loft pratique où se trouve la zone d'étude. De cette chambre, à partir du distributeur, vous pouvez accéder à la deuxième chambre, également avec un grenier. La chambre principale est incroyable. Il dispose d'un dressing, d'une salle de sport, d'une salle de bains privative avec baignoire et douche, de sa propre terrasse chill out et même d'une belle cheminée ancienne en marbre. Sans aucun doute, un séjour très spécial avec tout ce dont vous avez besoin pour vous détendre.

Cette maison de 299 m² comprend 17 m² en mezzanines, bien qu'elle soit inscrite à 265 m². Il faut également prendre en compte les 16 m² de surface extérieure ajoutés par les quatre balcons donnant sur la rue et le balcon de la chambre principale, qui donne sur le patio en bloc.



lucasfox.fr/go/bcn24125

Salle de fitness, Ascenseur, Domaine Royale, Éclairage naturel, Éléments d'époque, Haut de plafond, Propriété Moderniste, Terrasse commune, Alarme, Armoires encastrées, Balcon, Chauffage, Cheminée, Climatisation, Cuisine équipée, Débarras, Double vitrage, Dressing, Espace chill-out, Exterior, Près des transports publics, Rénové, Salle de jeux, Utility room

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

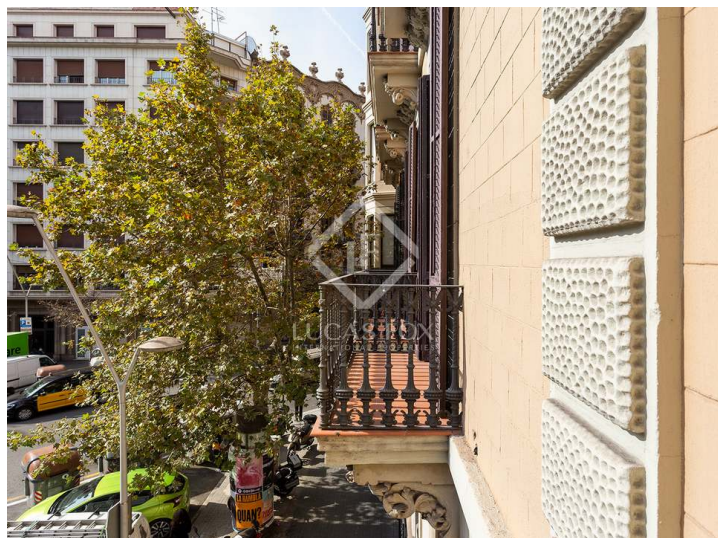
1 950 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 16m² terrasse a vendre à Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08008

4 **3** **299m²** **16m²**
Chambres Salles de bains Construits Terrasse

Une propriété unique, prête à emménager et dans l'un des meilleurs emplacements de notre ville.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne