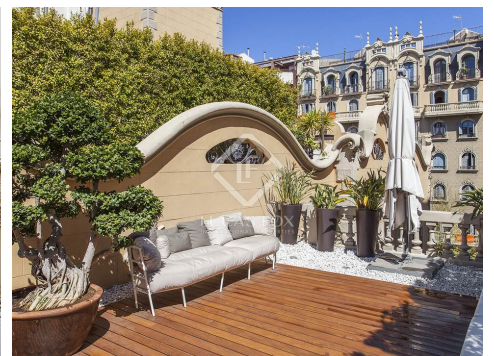
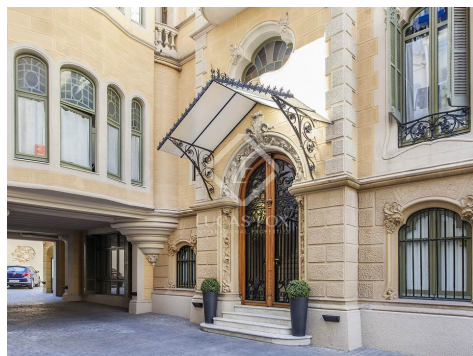
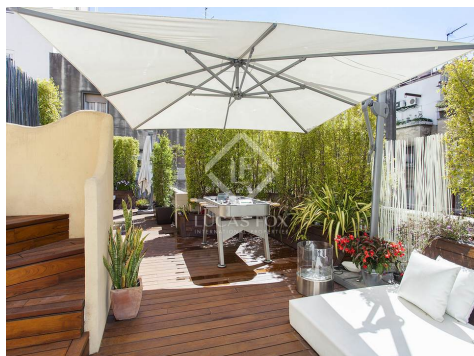
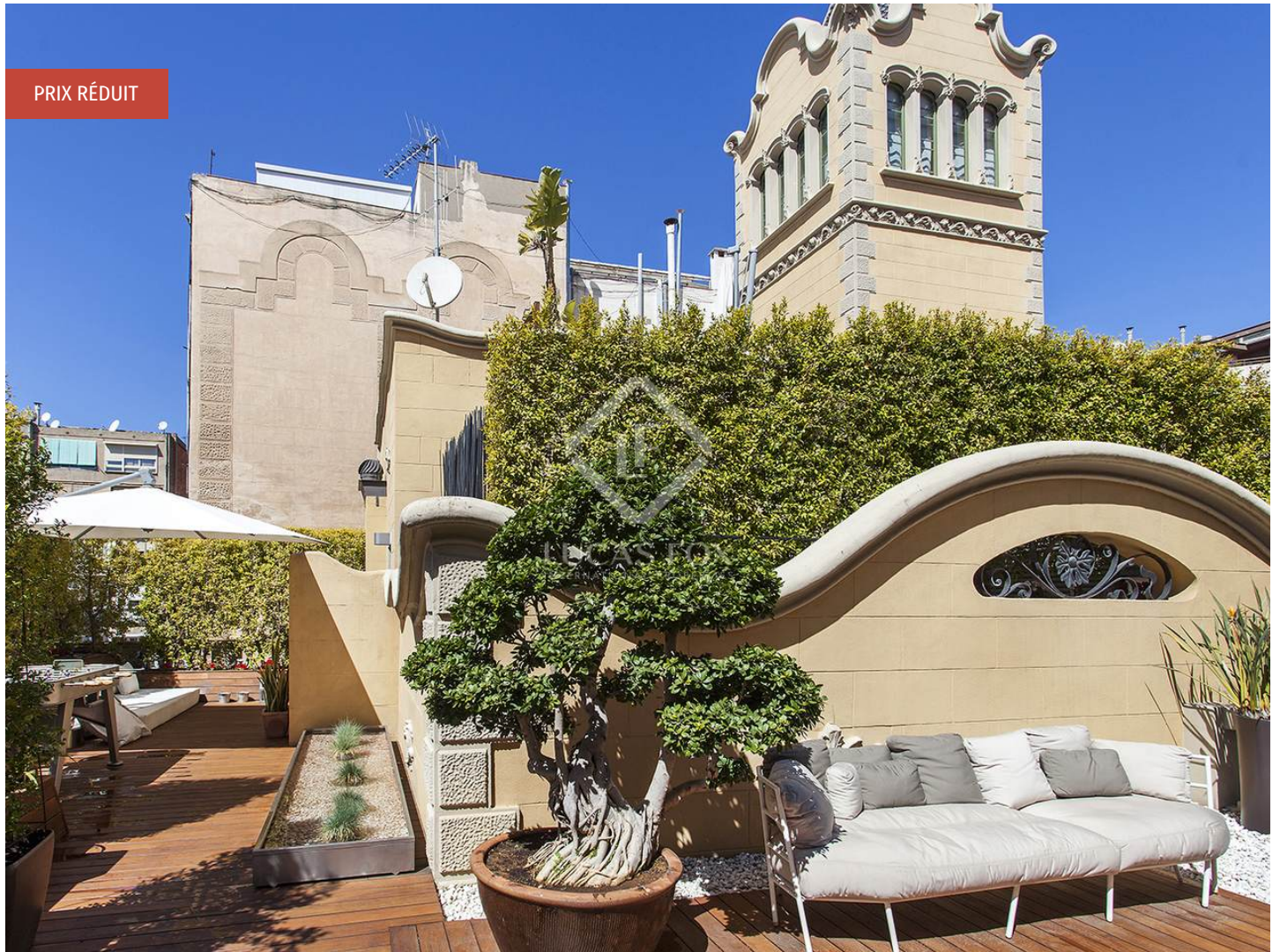


1 395 000 € Penthouse - À vendre - Prix réduit

## Penthouse en excellent état avec 2 chambres avec 200m<sup>2</sup> terrasse a vendre à El Putxet

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Putxet » 08023

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>193m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

1 395 000 € Penthouse - À vendre - Prix réduit

## Penthouse en excellent état avec 2 chambres avec 200m<sup>2</sup> terrasse a vendre à El Putxet

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Putxet » 08023

**2** Chambres  
**2** Salles de bains  
**193m<sup>2</sup>** Plan  
**200m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

## Spectaculaire penthouse de 2 chambres doubles dans la Zona Alta, avec 3 terrasses totalisant 200 m<sup>2</sup> et vue sur la ville de Barcelone.

Découvrez un joyau architectural dans la zone supérieure de Barcelone, dans le quartier de Sarrià-Sant Gervasi, Putxet.

Il s'agit d'une résidence majestueuse située dans un ancien palais moderniste, déclaré monument classé, qui fusionne parfaitement la splendeur de l'époque avec une rénovation avant-gardiste.

Cette propriété exceptionnelle est répartie sur trois étages élégants qui rayonnent de caractère et d'histoire. Dès votre entrée, vous serez surpris par sa cuisine sophistiquée à aire ouverte, qui s'intègre harmonieusement à un salon-salle à manger spacieux et lumineux. De là, vous accéderez à une impressionnante terrasse qui évoque la tranquillité et conçue pour profiter du style de vie méditerranéen, avec des espaces pour se détendre, un dressing de rêve et une salle de bain aux finitions luxueuses.

En montant un majestueux escalier en marbre, vous atteindrez le deuxième étage, qui abrite une chambre double extrêmement confortable et une autre salle de bain complète, où les détails historiques se conjuguent au confort moderne. Enfin, dans la tour du bâtiment, se trouve la deuxième chambre, un refuge de lumière et de sérénité qui offre une vue imprenable sur la ville de Barcelone.

La terrasse, répartie sur trois niveaux, est une véritable oasis urbaine. Avec des espaces chill-out, un barbecue et un espace pour profiter du soleil toute l'année, il est entièrement équipé d'un système d'irrigation automatique, idéal pour conserver le charme de ce coin extérieur.

La maison garantit une intimité totale car elle est la seule à son étage, en plus de bénéficier d'un éclairage naturel imbattable. Son emplacement est idéal, proche des écoles internationales prestigieuses, très proche des sorties de Barcelone et avec une place de parking privée dans le même bâtiment pour votre confort total.



[lucasfox.fr/go/bcn24150](https://lucasfox.fr/go/bcn24150)

Terrasse, Jardin, Garage, Ascenseur, Parquet, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Parking, Vues, Système d'alarme, Sécurité, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Climatisation, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne



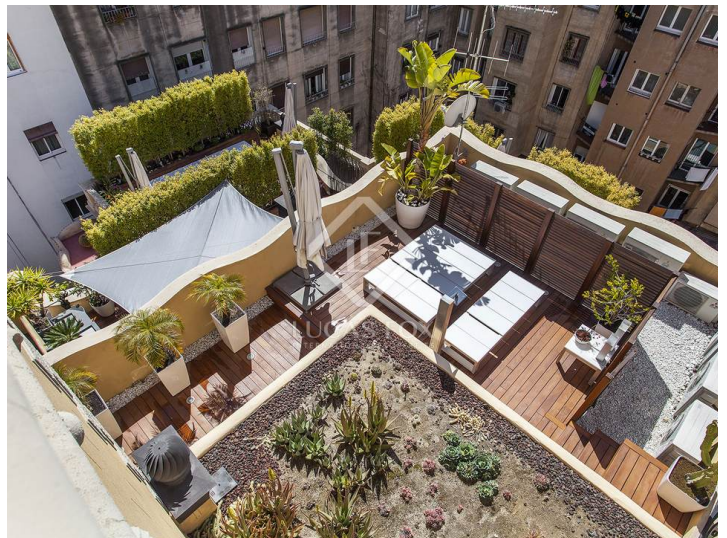
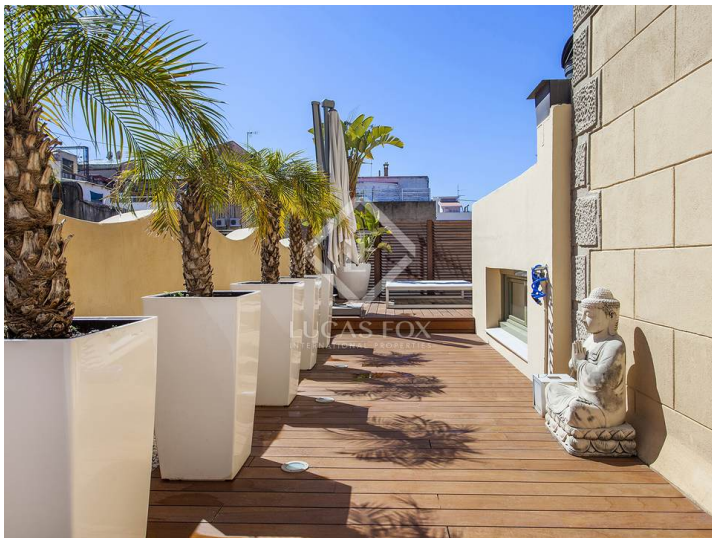
1 395 000 € Penthouse - À vendre - Prix réduit

## Penthouse en excellent état avec 2 chambres avec 200m<sup>2</sup> terrasse a vendre à El Putxet

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Putxet » 08023

**2**            **2**            **193m<sup>2</sup>**    **200m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

C'est votre moment de vivre dans une œuvre d'art architecturale, où histoire et modernité se rencontrent. Contactez-nous pour plus de détails ou pour organiser une visite exclusive de cette résidence unique.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne