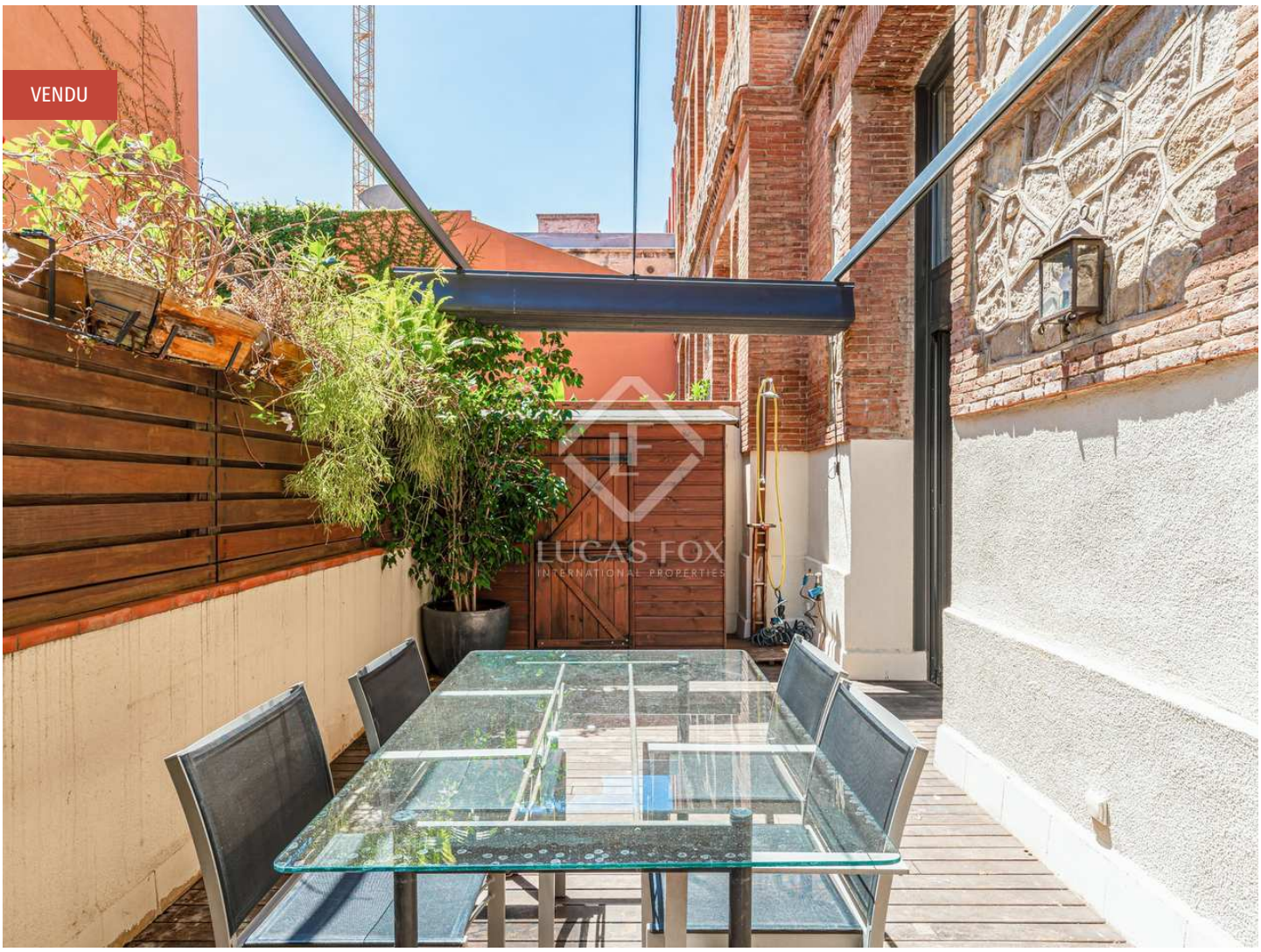
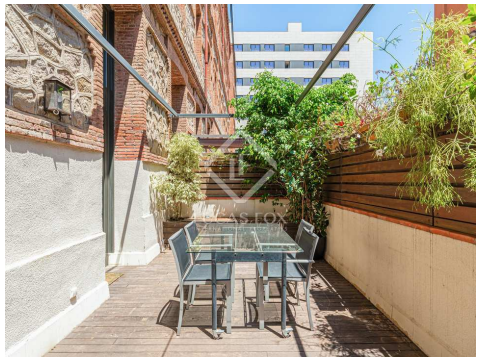
790 000 € Appartement - Vendu

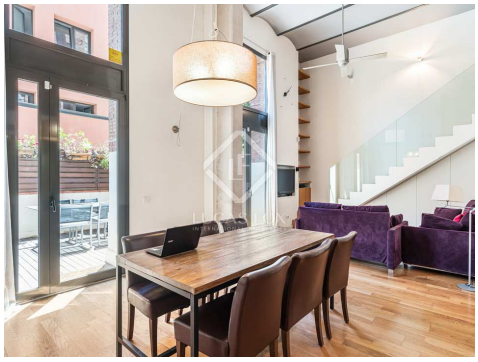
Appartement avec 4 chambres avec 26m² terrasse a vendre á Poblenou, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poblenou » 08005

4	3	151m²	26m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse







Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

790 000 € Appartement - Vendu

Appartement avec 4 chambres avec 26m² terrasse a vendre á Poblenou, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poblenou » 08005

4	3	151m²	26m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

DESCRIPTION

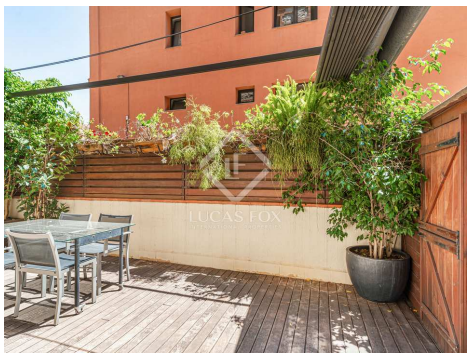
Fabuleux duplex de 3 chambres avec terrasse au pied du salon, à vendre dans le quartier branché de Poblenou, à 2 pâtés de maisons de la plage.

Magnifique duplex de 104 m² enregistré et 151 m² en plan distribué sur 2 étages avec 3 chambres et une terrasse de 26 m² au pied du séjour. Il est situé sur un domaine classé à Poblenou, plus précisément dans l'emblématique usine La Farinera, un bâtiment industriel du XIXe siècle, entièrement rénové en 2009.

En entrant dans la maison, on retrouve le salon-salle à manger avec de hauts plafonds jusqu'à 5 mètres avec sa terrasse de 26 m² au pied du salon orienté plein sud. Sur la droite, nous avons la cuisine ouverte entièrement équipée avec sa buanderie et plus loin nous avons 2 chambres doubles, une avec une salle de bain privée, plus une grande salle de bain supplémentaire.

Depuis le salon, nous sommes montés les escaliers jusqu'à l'étage supérieur où nous avons trouvé un espace ouvert qui sert de bureau et une autre salle de détente à côté. À cet étage, nous avons une autre chambre simple et une salle de bain complète.

L'appartement dispose d'un chauffage par conduits et de fenêtres à double vitrage. Il est vendu avec une place de parking incluse et vous aurez la possibilité d'acquérir une deuxième place dans le même parking.



lucasfox.fr/go/bcn24175

Terrasse, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, Utility room, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

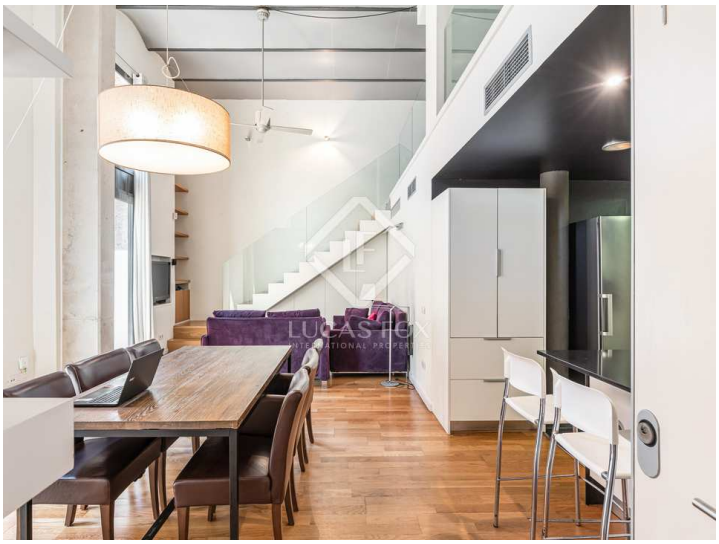
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

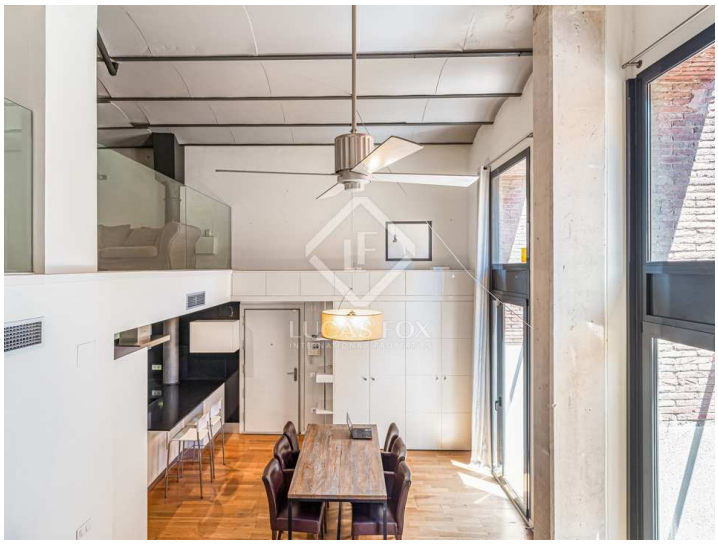
790 000 € Appartement - Vendu

Appartement avec 4 chambres avec 26m² terrasse a vendre á Poblenou, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poblenou » 08005

4	3	151m²	26m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse





Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne