

1 295 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

**3** **3** **175m<sup>2</sup>** **4m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

1 295 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

**3** **3** **175m<sup>2</sup>** **4m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

### DESCRIPTION

### Magnifique appartement de 175 m<sup>2</sup> par plan (152 M2 selon Simple Note) situé dans le meilleur quartier de l'Eixample Droit.

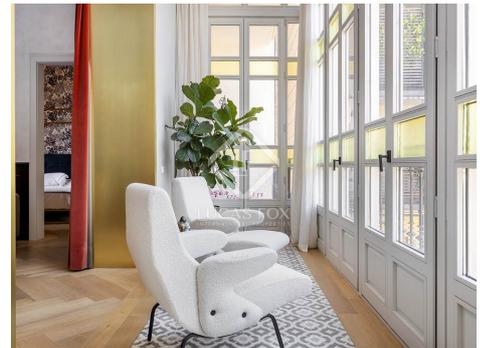
Fantastique appartement en parfait état avec 3 chambres doubles avec leur propre salle de bain situé dans le meilleur quartier de l'Eixample Right. Il a conservé ses caractéristiques d'origine, telles que de hauts plafonds, de belles moulures au plafond et une magnifique galerie avec une petite terrasse donnant sur un grand patio en blocs. Cet appartement combine parfaitement le style moderniste avec le confort offert par une maison récemment rénovée.

En entrant, nous trouvons un hall spacieux qui mène à la cuisine-salle à manger, une pièce entièrement équipée qui s'ouvre sur le salon par une agréable galerie.

L'appartement dispose de 3 chambres doubles avec salle de bain en suite, quelque chose de très difficile à trouver. La suite parentale est dotée d'un grand dressing.

La maison est proposée avec une cuisine entièrement équipée avec un four de la marque professionnelle My Chef et des appareils Siemens. Il dispose également de la climatisation et du chauffage pour assurer votre confort et les fenêtres sont à double vitrage, bien que leur style d'origine ait été respecté.

Contactez-nous pour visiter ce magnifique appartement rénové de style moderniste.



[lucasfox.fr/go/bcn24211](https://lucasfox.fr/go/bcn24211)

Conciergerie, Ascenseur,  
Pavements hydrauliques, Parquet,  
Haut de plafond, Éclairage naturel,  
Propriété Moderniste, Système d'alarme,  
Rénové, Près des transports publics,  
Interior, Dressing, Double vitrage,  
Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage,  
Balcon

Contactez-nous à propos de cette propriété

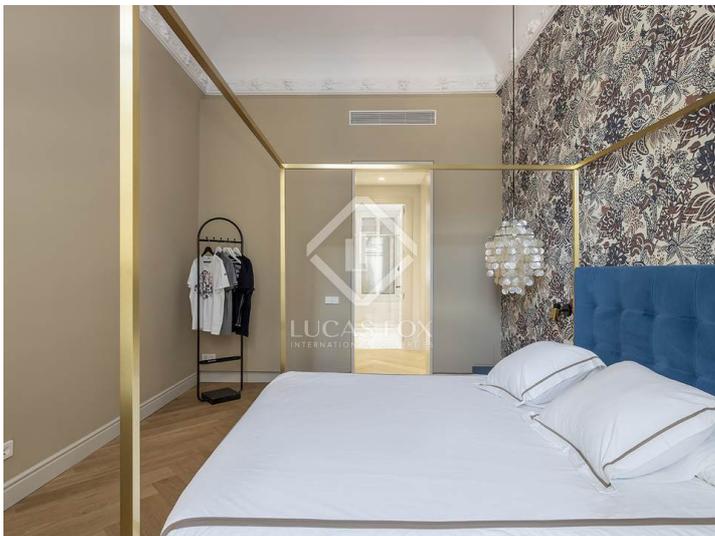
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

1 295 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

**3** **3** **175m<sup>2</sup>** **4m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne