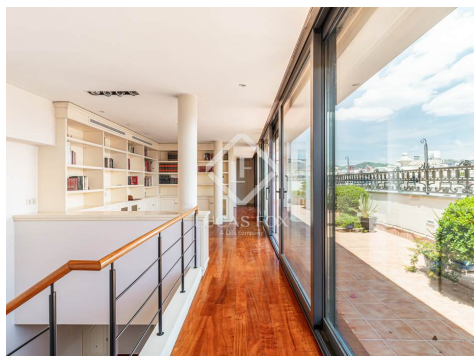


2 950 000 € Penthouse - Vendu

## Penthouse avec 4 chambres avec 57m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08007

**4** **4** **250m<sup>2</sup>** **57m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

2 950 000 € Penthouse - Vendu

## Penthouse avec 4 chambres avec 57m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08007

**4** **4** **250m<sup>2</sup>** **57m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

### DESCRIPTION

### **Penthouse en duplex de 250 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 57 m<sup>2</sup> à vendre sur le Passeig de Gràcia, à Barcelone, avec possibilité de parking dans le même bâtiment.**

Ce penthouse en duplex unique et spectaculaire de 250 m<sup>2</sup> est situé dans la rue la plus recherchée de Barcelone, Passeig de Gràcia, et dispose d'une terrasse de 57 m<sup>2</sup> avec une vue incroyable.

Actuellement, le salon et la cuisine sont au premier étage avec la zone de service et une chambre principale avec dressing et salle de bain privée.

Le deuxième étage abrite deux grandes chambres avec salles de bain privées et un espace central ouvert qui sert actuellement de bureau.

S'il le souhaite, le futur propriétaire pourrait facilement inverser la répartition des espaces et localiser l'espace jour au deuxième étage avec accès direct à la terrasse. La redistribution des espaces pourrait être assez simple, grâce à la structure du bâtiment par piliers.

Il convient de souligner la grande luminosité de toutes les pièces, avec de grandes fenêtres au premier étage et avec un accès direct à la terrasse directe au deuxième étage.

L'appartement est situé dans un immeuble qui dispose d'un concierge et qui a été entièrement restauré par l'architecte Carles Ferrater en 1996.

Si vous le souhaitez, il y a aussi la possibilité d'acquérir plusieurs places de parking dans le même bâtiment, ainsi qu'un box fermé pour deux voitures et un débarras.



[lucasfox.fr/go/bcn24493](https://lucasfox.fr/go/bcn24493)

Terrasse, Garage, Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel, Système d'alarme, Près des transports publics, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

2 950 000 € Penthouse - Vendu

## Penthouse avec 4 chambres avec 57m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08007

**4**            **4**            **250m<sup>2</sup>**    **57m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne