

1 090 000 € Penthouse - Vendu

penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 32m² terrasse a vendre à Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3 **3** **175m²** **32m²**
Chambres Salles de bains Construits Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

1 090 000 € Penthouse - Vendu

penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 32m² terrasse a vendre á Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3 **3** **175m²** **32m²**
Chambres Salles de bains Construits Terrasse

DESCRIPTION

Penthouse de 4 chambres entièrement rénové avec de belles vues, à vendre juste en face des jardins Eric Sagnier.

Duplex à vendre avec une surface intérieure de 174 m² et avec deux terrasses avec un total de 24 m², chacune sur un étage.

La maison est située au cœur de Sant-Gervasi, à côté de la Plaza Molina et de la station de métro. Depuis les terrasses, de belles vues sur la ville sont offertes et comme il n'y a pas de bâtiments en face, juste un magnifique parc verdoyant, une grande sensation d'espace ouvert est obtenue.

Le grenier est situé aux cinquième et sixième étages du bâtiment. Le premier étage couvre environ 97 m² et le second, 77 m². Chaque étage dispose d'une terrasse de 12 m². Il y a quelques années, une rénovation du grenier a été réalisée, avec des finitions de grande qualité.

En accédant à la maison, la première chose que nous avons trouvée était un grand espace ouvert, plein de lumière. Sur le côté droit, il y a le salon avec cheminée et grandes fenêtres qui nous mènent à la terrasse. La menuiserie est en aluminium noir de haute qualité. De l'autre côté, nous verrons la cuisine moderne ouverte et équipée. La cuisine est également très lumineuse, car elle dispose de grandes fenêtres qui donnent sur l'autre côté du bâtiment. Ce premier étage est complété par une chambre d'amis avec une salle de bain privée et une buanderie.

Au deuxième étage, il y a un coin nuit avec deux chambres, une salle de bain et la suite parentale. Les deux premières chambres ont été jointes et forment maintenant une seule chambre très spacieuse, bien qu'elles puissent facilement être rendues indépendantes avec un mur ou des portes coulissantes. Ces deux chambres ont accès à un petit espace extérieur.

Enfin, nous trouvons la suite parentale. Il dispose de toilettes séparées, d'une salle de bain avec lumière naturelle, de placards, d'un coin bureau et de l'espace nuit qui a un accès direct à la terrasse supérieure. Les fenêtres de cette chambre sont dotées d'un double vitrage, ce qui rend l'isolation parfaite.



lucasfox.fr/go/bcn24550

Vue sur la montagne, Terrasse, Ascenseur, Éclairage naturel, Armoires encastrées, Balcon, Chauffage, Cheminée, Climatisation, Cuisine équipée, Double vitrage, Exterior, Près des écoles internationales, Près des transports publics, Rénové, Vues

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

1 090 000 € Penthouse - Vendu

penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 32m² terrasse a vendre á Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3	3	175m²	32m²
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrasse

L'appartement est équipé de la climatisation et d'un système de chauffage par radiateurs. La maison est prête à emménager, donc cela n'entraînera aucun coût supplémentaire.

Contactez-nous pour plus d'informations sur cette excellente maison dans la Zona Alta de Barcelone.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

1 090 000 € Penthouse - Vendu

penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 32m² terrasse a vendre à Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3 **3** **175m²** **32m²**
Chambres Salles de bains Construits Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne