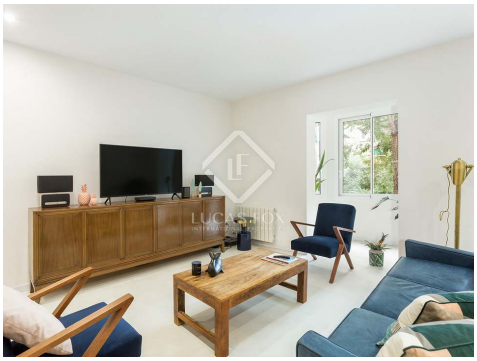
REF. BCN24561

599 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Gràcia, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08037

3	2	125m²
Chambres	Salles de bains	Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES

REF. BCN24561

599 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Gràcia, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08037

3	2	125m²
Chambres	Salles de bains	Plan

DESCRIPTION

lucasfox.fr/go/bcn24561

Ascenseur, Éclairage naturel, Salon de beauté, Près des transports publics, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées

Excellent appartement rénové avec 3 chambres doubles et avec ascenseur à vendre à côté du Paseo de Sant Joan, entre les quartiers de Gràcia et Eixample de Barcelone, avec tous les services à proximité.

Excellent appartement au rez-de-chaussée d'un domaine du milieu du XXe siècle, avec ascenseur, situé entre l'Eixample Right et Gràcia. La maison a une superficie construite de 147 m² (127 m² utiles), en plus d'une terrasse intérieure au niveau du séjour d'environ 20 m².

L'appartement est situé dans une zone centrale à quelques mètres du Paseo Sant Joan, entre Vila de Gràcia et Eixample. C'est un quartier qui vous offre toutes sortes de services, mais il est calme, calme et aéré. De plus, il y a peu de trafic, des transports en commun à proximité, une bonne connexion avec toute la ville et une sortie rapide en voiture, par la Ronda de Dalt, l'avenue Diagonal, la Gran Vía ou la rue Aragó.

En entrant dans l'appartement par la porte principale, nous trouvons la cuisine, avec un grand îlot central ouvert sur le salon, qui a été conçue comme l'axe central de l'appartement, car elle divise la maison en une zone jour et nuit.

L'espace jour se compose d'un grand salon avec un salon et salle à manger avec une galerie face à la rue et une cuisine ouverte. Le spacieux salon-salle à manger de 30 m² comprend la cuisine ouverte sur un côté, car il est conçu comme un espace unique pour profiter et interagir.

La zone nuit est située à l'arrière de la maison et se compose de trois chambres doubles et de 2 salles de bains, dont une privée. Nous entrons par un long couloir qui mène à l'arrière de la maison et différencie clairement les chambres du coin salon, ce qui nous permet de nous isoler ou de tenir des réunions sans déranger. Sur les côtés du couloir, il y a une salle de bain complète et une des chambres. À l'arrière de la maison, nous trouvons les deux autres chambres doubles dont une avec salle de bain privée. La partie arrière donne sur un joli patio lumineux avec beaucoup de verdure et de lumière.

Toutes les pièces de l'appartement bénéficient d'une ventilation et de la lumière naturelle. La menuiserie de toutes les fenêtres est neuve avec isolation thermique et acoustique.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

REF. BCN24561

599 000 € Appartement - Vendu

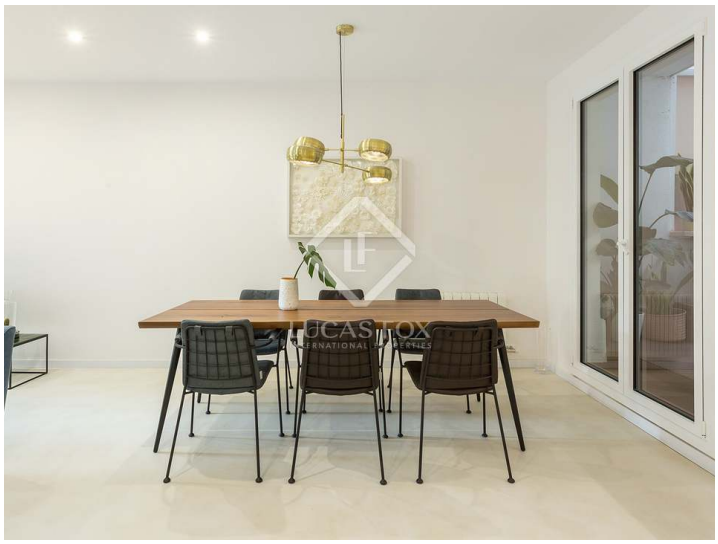
Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Gràcia, Barcelona

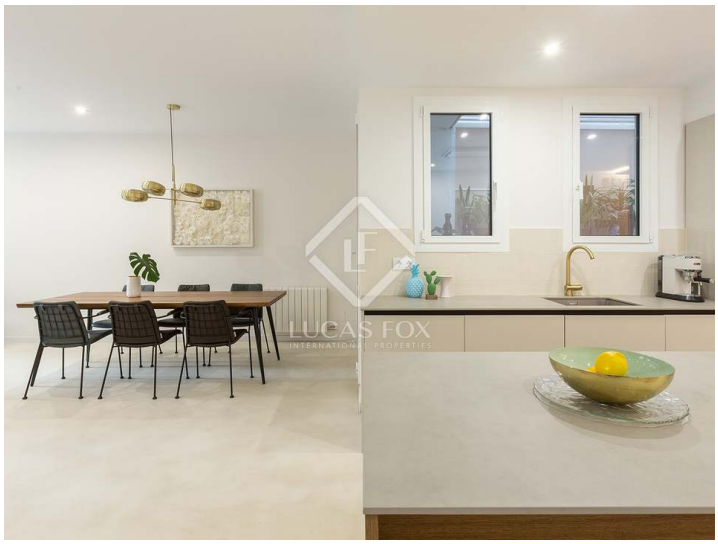
Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08037

3	2	125m²
Chambres	Salles de bains	Plan

La maison dispose de conduits de chauffage et de climatisation. Le sol est en parquet et dans le salon un beau sol en micro-ciment de couleur claire a été choisi.

Contactez-nous pour plus d'informations.





Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne