

475 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres a vendre á El Born, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

**2**                    **1**                    **72m<sup>2</sup>**  
Chambres        Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

475 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres a vendre á El Born, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

**2** **1** **72m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan

### DESCRIPTION

### Appartement duplex à vendre dans un immeuble neuf situé dans le quartier emblématique du Born, Barcelone.

Ce magnifique duplex fait partie du nouveau développement Born Residences, situé dans le quartier du Born, l'un des quartiers les plus appréciés de la ville de Barcelone, car il est très calme, mais central, avec tous les services nécessaires et une grande culture, offre commerciale et gastronomique.

Cet appartement particulier a une superficie de 72 m<sup>2</sup> et est réparti sur deux étages. Au premier étage, nous trouvons un espace ouvert avec un salon et une cuisine ouverte, en plus des escaliers qui montent à l'étage supérieur, qui offre une chambre, une salle de bain complète et un espace pouvant être utilisé comme bureau ou une aire de jeux.

Cet appartement a un design moderne et fonctionnel, mais avec des éléments originaux, tels que les hauts plafonds avec poutres apparentes. Les salles de bains et la cuisine de la marque Santos sont entièrement équipées avec les meilleures qualités. Parmi ses qualités, on peut souligner le système de climatisation avec pompe à chaleur, les fenêtres à double vitrage et les sols en grès cérame dans les salles de bains, les sols hydrauliques restaurés dans les cuisines et le parquet dans le reste de la maison.

Le bâtiment date du XVIIIe siècle, mais il a été entièrement rénové, bien que certains de ses éléments d'origine aient été conservés, tels que les hauts plafonds avec poutres apparentes, les murs en briques apparentes et les sols d'origine restaurés. Ainsi, une combinaison parfaite de technologie de pointe avec des détails d'époque originaux a été obtenue.

La promotion offre également une terrasse communautaire dont tous les résidents peuvent profiter, un ascenseur et un interphone vidéo, pour une plus grande sécurité.

Il est parfait pour les jeunes couples et les petites familles qui souhaitent vivre dans un quartier central et animé, mais calme, avec tous les services nécessaires.

Contactez-nous pour demander plus d'informations ou organiser une visite.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne



[lucasfox.fr/go/bcn24667](http://lucasfox.fr/go/bcn24667)

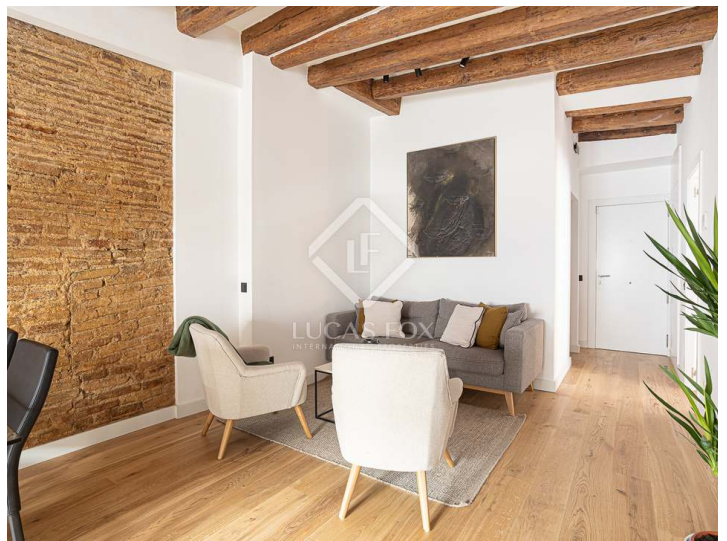
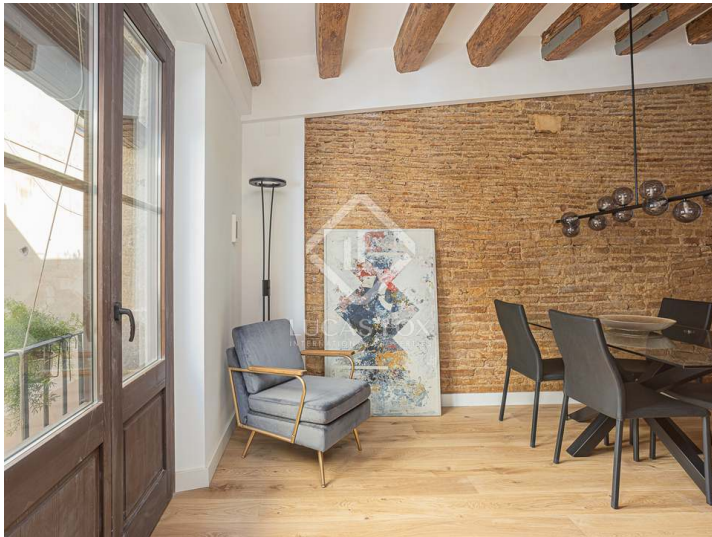
Ascenseur, Éclairage naturel,  
Haut de plafond, Parquet,  
Pavements hydrauliques,  
Terrasse commune, Chauffage,  
Climatisation, Cuisine équipée,  
Double vitrage, Exterior,  
Nouvellement construit,  
Près des transports publics, Rénové

475 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres a vendre à El Born, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

**2**            **1**            **72m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne