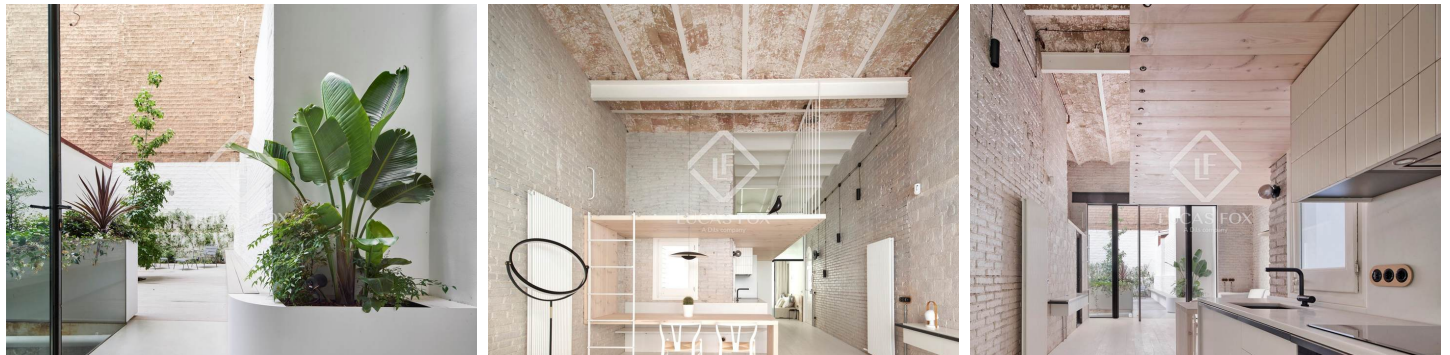


575 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 1 chambre avec 50m² terrasse a vendre à Gràcia

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08012

1 **2** **85m²** **50m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

575 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 1 chambre avec 50m² terrasse a vendre à Gràcia

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08012

1 **2** **85m²** **50m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

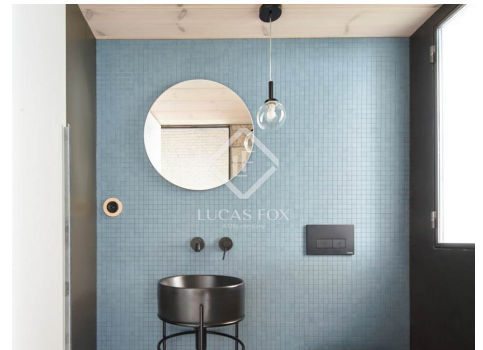
Appartement élégant avec une chambre en suite et une terrasse. Une oasis au centre-ville.

Ce spectaculaire appartement de style loft a été rénové par un prestigieux studio d'architecture de Barcelone et est livré neuf. Il est divisé en deux étages. L'étage supérieur est une mezzanine, tandis que le rez-de-chaussée et le rez-de-chaussée ont accès à une terrasse qui transforme cette maison en une oasis au milieu du quartier de Gràcia. Les grandes fenêtres créent un espace lumineux et aéré, tout en lui donnant une touche élégante et moderne. Malgré le style contemporain général, le sol conserve des caractéristiques d'origine, telles que des murs en briques et des plafonds voûtés, qui sont combinés avec des finitions en bois et en métal rendant la propriété encore plus élégante.

La maison offre une chambre avec une salle de bain privée avec douche et abrite également des toilettes de courtoisie pour les invités, ce qui la rend idéale pour les jeunes, comme investissement ou pied-à-terre. En outre, le loft peut être utilisé comme deuxième chambre, bureau, atelier, rangement ou tout autre espace multifonctionnel requis.

Le séjour / cuisine communique avec le patio / jardin, ce qui vous permet de profiter pleinement de cet espace.

La maison, de type loft bas, possède un certificat d'habitabilité et, pour votre maximum de confort, elle est accessible depuis les parties communes du bâtiment.



lucasfox.fr/go/bcn24701

Terrasse, Jardin, Haut de plafond,
Éclairage naturel, Propriété Moderniste,
Rénové, Près des transports publics,
Près des écoles internationales, Interior,
Exterior, Espace chill-out, Cuisine équipée,
Climatisation, Chauffage, Barbecue,
Armoires encastrées,
Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

575 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 1 chambre avec 50m² terrasse a vendre à Gràcia

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08012

1 **2** **85m²** **50m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne