

€500,000 Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Poble Nou, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poble Nou » 08005

2 2 132m²
Chambres Salles de bains Construits



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

€500,000 Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre à Poblenou, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poblenou » 08005

2 2 132m²
Chambres Salles de bains Construits

DESCRIPTION

Incroyable loft-appartement industriel de luxe dans un immeuble où habitations et bureaux cohabitent dans le quartier de Poblenou, à moins de 10 minutes de la plage.

Ce fantastique appartement de luxe bénéficie d'un emplacement très pratique sur la Calle Zamora, à côté de la station de métro Bogatell, à quatre pâtés de maisons du Parc de la Ciutadella et à moins de 10 minutes à pied de la plage. C'est une maison idéale pour les clients qui veulent être proches de la mer mais sans renoncer à la proximité du centre de Barcelone.

Ce loft fait partie de la ségrégation d'un grand espace industriel situé au dernier étage d'un immeuble de bureaux typique du quartier Poblenou. Cette ségrégation offre trois étages luxueux prêts à emménager, cette unité étant celle avec les plus grandes fenêtres.

La mise en page est très fonctionnelle. L'espace salon-salle à manger et cuisine occupe plus de 70 m² et dispose d'une grande chambre extérieure avec dressing et salle de bain privative.

L'autre pièce est considérée comme un studio, car elle n'a pas de sortie extérieure. Cependant, le fait qu'il ait été conçu avec de grands murs de verre et de fer en fait un espace très agréable pour implanter une chambre d'amis ou un bureau. L'un des murs lambrissés cache l'accès au plan d'eau et à la deuxième salle de bain.

C'est un appartement conçu avec beaucoup de détails, avec des meubles sur mesure et les meilleures qualités du marché.

Installé dans un bâtiment au design industriel de 1976, il dispose de quatre chariots élévateurs, de trois ascenseurs, d'un service de conciergerie et d'une zone pratique de chargement et de déchargement. Il est à noter qu'il ne possède pas de certificat d'habitabilité.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



lucasfox.fr/go/bcn24871

Conciergerie, Ascenseur, Éclairage naturel,
Terrasse commune, Chauffage,
Climatisation, Cuisine équipée,
Double vitrage, Exterior,
Près des transports publics, Rénové

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

€500,000 Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre à Poble Nou, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poble Nou » 08005

2 2 132m²
Chambres Salles de bains Construits



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne