

€605,000 Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 8m² terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

2	2	92m²	8m²
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

€605,000 Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 8m² terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

2 2 92m² 8m²
Chambres Salles de bains Construits Terrasse

DESCRIPTION

Spectaculaire appartement entièrement rénové par l'architecte Modest Fossas i Pi, à vendre dans l'Eixample Right, dans un domaine royal de l'époque moderniste.

Ce bel appartement est situé rue Bailén, dans un immeuble datant de 1900.

L'appartement a une superficie de 92 m² et a été entièrement rénové. Actuellement, il est distribué dans 2 chambres de bonnes dimensions, dont la chambre principale avec salle de bain privée, une autre salle de bain, une petite salle polyvalente et une pièce décloisonnée avec la cuisine américaine, le plan d'eau et un espace salon-salle à manger avec trois balcons donnant sur la rue Bailén.

La maison bénéficie de nombreux éléments d'époque, notamment de hauts plafonds avec moulures et portes et fenêtres d'origine. En ce qui concerne la réforme, de nouvelles conduites d'électricité, de téléphone et d'eau, un système de climatisation centralisé et une pompe à chaleur de Mitsubishi, ainsi que des lampes halogènes à faible consommation ont été ajoutés.

La cuisine est équipée de meubles et d'appareils laqués de qualité supérieure tels qu'un lave-vaisselle et un réfrigérateur encastrés, une cuisinière à induction, un four et un micro-ondes avec une finition en acier inoxydable. De plus, il est livré avec un évier en acier inoxydable avec des mitigeurs à faible débit.

Concernant les sols, la cuisine et les salles de bain sont dotées de sols en grès cérame. Pendant ce temps, le reste de la maison a des planchers nivelés avec du ciment léger et fini en stratifié flottant C5 placé sur une feuille de polyéthylène.

Les salles de bains ont des robinets monocommande et à faible débit dans les éviers et des robinets thermostatiques à faible débit dans les douches.

Enfin, les portes et fenêtres ont un double vitrage et une caméra dans les fenêtres extérieures.



lucasfox.fr/go/bcn24906

Ascenseur, Éclairage naturel,
Haut de plafond, Parquet,
Propriété Moderniste, Terrasse commune,
Alarme, Balcon, Chauffage, Climatisation,
Cuisine équipée, Débarras, Double vitrage,
Exterior, Près des transports publics,
Rénové

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

€605,000 Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 8m² terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

2 2 92m² 8m²
Chambres Salles de bains Construits Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne