

1 090 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Turó Park, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Turó Park » 08021

3                    2                    174m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

1 090 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Turó Park, Barcelona

Cette fabuleuse maison a été rénovée par l'un des plus importants studios d'architecture du pays, A-cero. Il dispose de 3 chambres et 2 salles de bains et est situé à quelques pas du parc Turó.

Cet excellent appartement de 170 m<sup>2</sup> est situé dans un immeuble de 1965 avec ascenseur et service de conciergerie dans un emplacement imbattable. Profitez d'une réforme avec des finitions et des matériaux de haute qualité dans lesquels les espaces lumineux et spacieux ont été combinés avec un design moderne en utilisant une gamme de tons noir et blanc et un ensemble d'éclairage qui en font une pièce unique dans le domaine de la Turó.

La disposition du sol est très fonctionnelle, car elle sépare clairement la zone jour de la zone nuit par des murs lambrissés qui, une fois fermés, sont pratiquement invisibles à l'œil.

La zone jour est complètement diaphane et ouverte, ce qui procure une sensation d'espace spectaculaire dès l'entrée. Le salon offre une vue spectaculaire sur Francesc Macià et, depuis le canapé, seule la cime des arbres peut être appréciée, procurant une sensation très agréable. Le salon dispose également d'un home cinéma intégré. La cuisine en forme d'îlot est de la marque Krion, tout comme les salles de bains. Cette marque est célèbre pour ses matériaux en porcelaine sans pores et ses additifs qui empêchent la prolifération des bactéries. De même, ils se distinguent par leur dureté, leur résistance, leur durabilité, leur facilité de réparation, leur faible entretien et leur facilité de nettoyage.

Dans la zone nuit, nous trouvons trois chambres: une simple, une double et une suite parentale avec dressing. Tous ont des armoires intégrées dans le mobilier et lambrissées de la même manière que le reste de l'appartement.

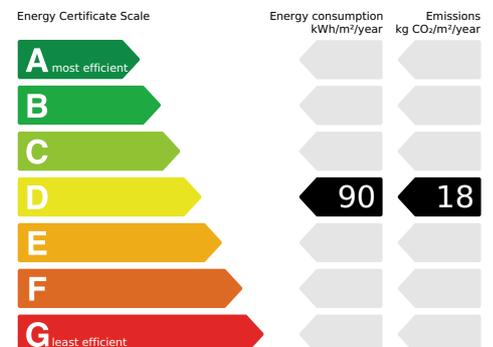
L'ensemble de la propriété est équipé d'un système de climatisation par conduits de marque Mitsubishi et d'un chauffage par radiateurs. Il dispose également de l'un des meilleurs systèmes domotiques, KNX, qui comprend une alarme, un actionneur de climatisation, un actionneur de chauffage, un actionneur audio, une détection d'inondation, un actionneur de stores et de stores et un actionneur de système d'éclairage, entre autres. Choses. L'appartement est vendu avec tous les meubles, y compris les peintures, car ce sont des œuvres d'art qui contribuent à la magie de cette propriété.

C'est sans aucun doute la maison idéale pour une famille ou un jeune couple.



[lucasfox.fr/go/bcn25049](https://lucasfox.fr/go/bcn25049)

Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel, Vues, Système domotique, Système d'alarme, Service lift, Sécurité, Rénové, Près des transports publics, Home cinéma, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Accès en fauteuil roulant



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

1 090 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Turó Park, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne