

€580,000 Appartement - À vendre

Appartement avec 3 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08015

3 Chambres
2 Salles de bains
103m² Construits
5m² Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

€580,000 Appartement - À vendre

Appartement avec 3 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08015

3 Chambres
2 Salles de bains
103m² Construits
5m² Terrasse

DESCRIPTION

Appartement lumineux et rénové de 3 chambres à vendre, situé dans un point stratégique, à proximité du quartier de Sant Antoni, mais aussi de la Plaza de Espanya.

Cet appartement de 103 m² est situé dans un domaine majestueux d'angle de 1920, situé sur la Gran Vía, avec une belle façade, ainsi qu'une entrée et des escaliers avec des moulures au plafond et le sgraffite typique.

La maison est située au quatrième étage de l'immeuble. Comme celles caractéristiques des maisons de l'Eixample, il a une répartition très bien définie entre les zones diurnes et nocturnes. En entrant sur notre gauche, nous trouvons toute la zone jour qui fait face à l'extérieur avec un grand salon avec cuisine ouverte.

Dans ce couloir, nous trouvons la zone nuit avec 2 chambres, une double et une simple, 1 salle de bain complète et une petite galerie avec la zone d'eau. Nous nous retrouvons dans une suite parentale lumineuse et cosy qui possède sa propre salle de bain ainsi qu'une galerie avec une grande baignoire HIDROBOX et un Spa ou espace détente.

De plus, les fenêtres du salon ont du triple vitrage pour une isolation totale caustique et thermique, ainsi que celles de la pièce principale qui sont doubles, les murs sont insonorisés et la porte a une sécurité supplémentaire. Les appareils sont des LEICHT allemands haut de gamme avec une catégorisation d'efficacité triple A.

Les autres caractéristiques de cette maison sont ses parquets naturels, sa menuiserie de haute qualité, ses salles de bains en microciment, son système de chauffage central et ses planchers en bois.

Selon le registre, la maison a une surface utile de 103 m² plus le balcon de 4,8 m².

Une maison idéale pour une famille qui a besoin de grands espaces dans un emplacement central ou comme une fantastique résidence secondaire située entre le quartier de l'Eixample Izquierdo et Sant Antoni.



lucasfox.fr/go/bcn25213

Ascenseur, Éclairage naturel,
Haut de plafond, Parquet,
Propriété Moderniste, Terrasse commune,
Animaux domestiques permis,
Armoires encastrées, Balcon, Bibliothèque,
Chauffage, Climatisation, Cuisine équipée,
Double vitrage, Exterior, Interior, Rénové

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

€580,000 Appartement - À vendre

Appartement avec 3 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08015

3 **2** **103m²** **5m²**
Chambres Salles de bains Construits Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne