

560 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 2 chambres a vendre à Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08013

**2**      **1**      **101m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

560 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 2 chambres a vendre à Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08013

**2** Chambres      **1** Salles de bains      **101m<sup>2</sup>** Plan

### DESCRIPTION

## Incroyable et lumineux appartement de 2 chambres avec vue sur le magnifique parc de la Ciutadella à vendre dans un très bel immeuble classique à Barcelone.

Cet incroyable appartement de 90 m<sup>2</sup> est situé dans l'un des endroits les plus recherchés de la ville, avec une vue directe incroyable sur les arbres du parc de la Ciutadella. L'appartement est au quatrième étage d'un immeuble classique en parfait état.

En entrant dans l'appartement, il y a une division claire entre la zone jour et la zone nuit. Sur la droite, on trouve une cuisine de bonne dimension, avec des appareils haut de gamme, séparés par des fenêtres laissant entrer la lumière naturelle. La cuisine est à côté du salon-salle à manger, avec une fenêtre et un balcon donnant sur le parc de la Ciutadella. Ainsi, il reçoit la lumière directe du soleil tout au long de la journée. Le salon présente des poutres catalanes magnifiquement restaurées et a été minutieusement conçu comme un cinéma maison, avec un écran de projection Stewart et un système de son dernier cri. Des rideaux occultants ont également été installés.

L'espace nuit se compose d'une chambre double de très bonne taille avec une grande fenêtre, un dressing séparé et une galerie. Il y a aussi une chambre simple juste en face de la salle de bains commune.

Tous les systèmes de plancher ont été installés neufs en 2010, comme le système Lutron, le système domotique le plus avancé qui vous permet de contrôler tout le plancher depuis votre téléphone mobile. L'appartement entier a de beaux parquets en chêne. Le bâtiment est en excellent état.

Cet appartement est parfait pour un couple, une petite famille ou même comme maison d'investissement ou résidence secondaire.



[lucasfox.fr/go/bcn25300](https://lucasfox.fr/go/bcn25300)

Ascenseur, Parquet, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Terrasse commune, Propriété Moderniste, Vues, Système domotique, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Animaux domestiques permis, Accès en fauteuil roulant

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

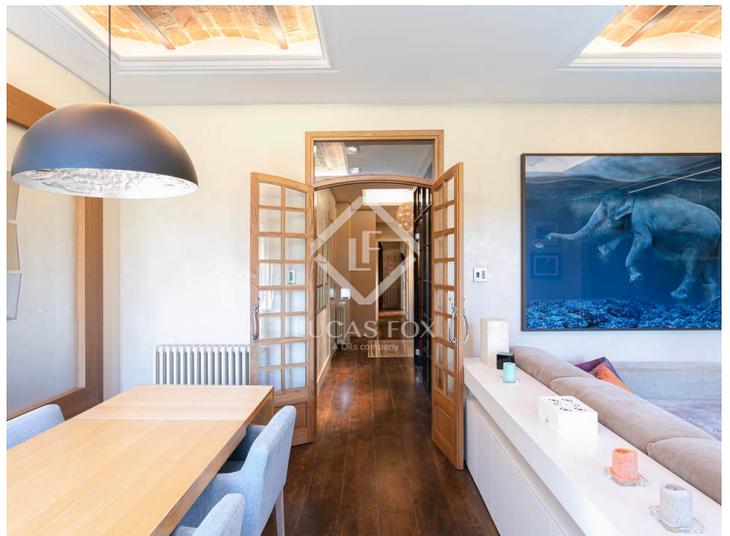
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

560 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 2 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08013

**2**      **1**      **101m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne