

740 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á El Raval, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Raval » 08001

**3**      **3**      **117m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

740 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à El Raval, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Raval » 08001

**3** **3** **117m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan

### DESCRIPTION

**Appartement lumineux et spacieux prêt à emménager, avec une excellente combinaison de caractéristiques originales avec un design confortable et élégant qui vous invite à profiter de toute sa beauté.**

Lumineux, récemment rénové, appartement de 3 chambres de 117 m<sup>2</sup> à vendre, situé au cœur du quartier historique de Barcelone, dans une rue semi-piétonne, entre l'incroyable Biblioteca de Catalunya, fondée en 1807, le spectaculaire musée d'art contemporain de Barcelone et l'emblématique Place Bonsucces.

L'appartement est situé au rez-de-chaussée (deuxième étage réel) d'un immeuble avec ascenseur et est très calme et lumineux.

La rénovation a été réalisée avec une grande attention aux détails et un grand respect des éléments architecturaux d'origine. L'élégant mobilier moderniste, qui a été soigneusement restauré, et les anciennes lampes à gaz vintage donnent à l'appartement une merveilleuse sensation de confort et de lumière.

La zone nuit comprend 3 chambres, 2 salles de bains et des toilettes invités. Pendant ce temps, l'espace jour est distribué dans un espace avec le salon-salle à manger et la cuisine ouverte, avec un balcon et une fenêtre à l'arrière donnant sur une rue piétonne traditionnelle, réputée pour offrir un grand choix de boutiques bio, boulangeries et cafés à la mode.

La chambre principale offre un merveilleux style romantique avec son dressing et sa salle de bain privée, équipée d'une grande et élégante baignoire, des éviers en marbre et des carreaux spécialement conçus et fabriqués à la main pour cette maison. Les chambres mènent à une terrasse qui s'ouvre sur une cour intérieure au calme.

La cuisine est entièrement équipée avec des éviers et des comptoirs en marbre et est livrée avec tous les appareils électroménagers principaux: réfrigérateur avec congélateur, laveuse / sècheuse, lave-vaisselle, plaque à induction, hotte aspirante et four.

L'appartement est également équipé de climatisation, pompe à chaleur, système d'alarme, isolation acoustique et thermique. Le bâtiment dispose d'un ascenseur et d'un interphone.



[lucasfox.fr/go/bcn25339](https://lucasfox.fr/go/bcn25339)

Ascenseur, Haut de plafond,  
Éléments d'époque, Éclairage naturel,  
Domaine Royale, Système d'alarme, Rénové,  
Près des transports publics,  
Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage,  
Balcon, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

740 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à El Raval, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Raval » 08001

**3** **3** **117m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne