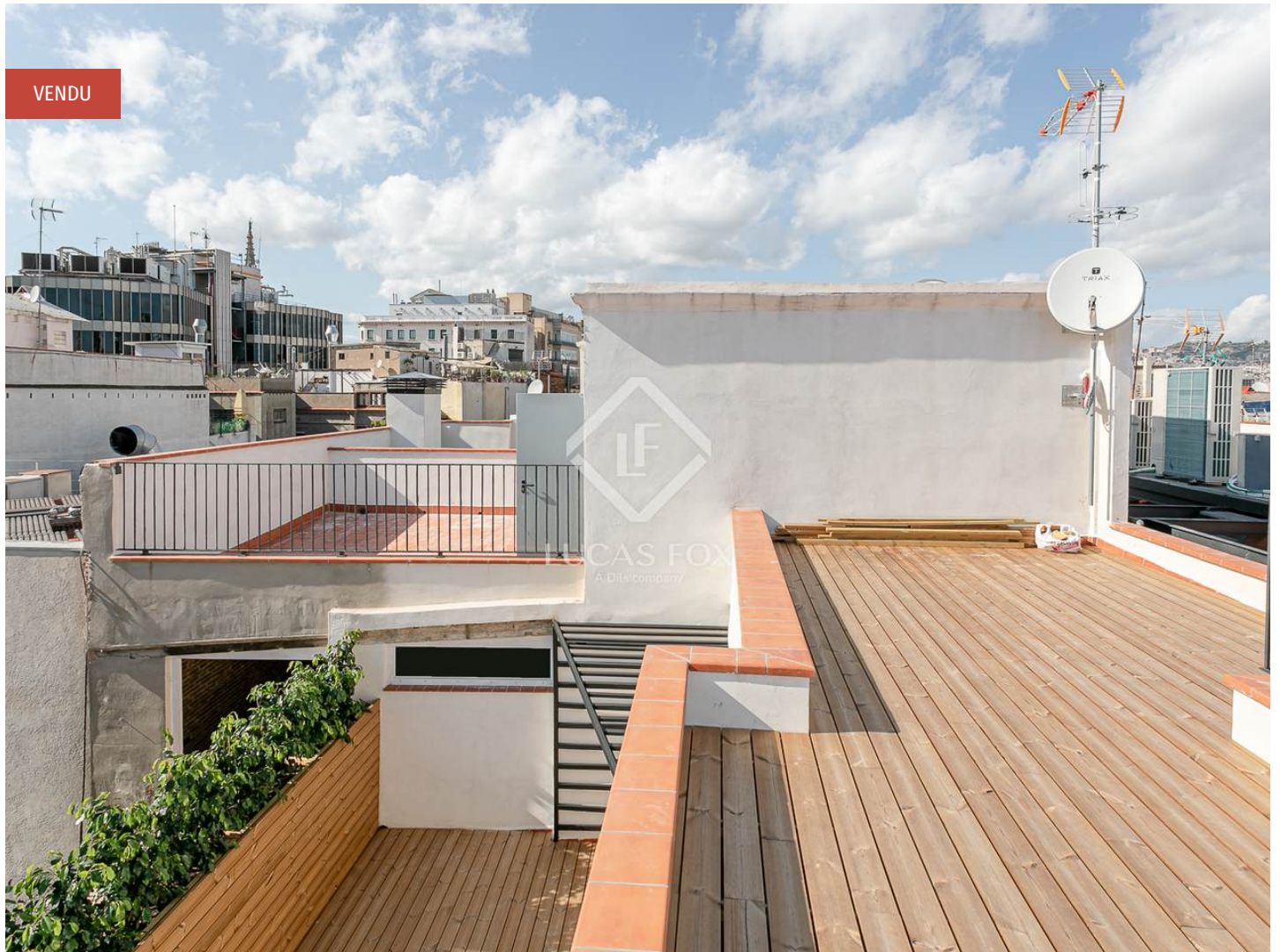


665 000 € Penthouse - Vendu

## Penthouse en excellent état avec 2 chambres avec 40m<sup>2</sup> terrasse a vendre á El Born

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>72m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

665 000 € Penthouse - Vendu

## Penthouse en excellent état avec 2 chambres avec 40m<sup>2</sup> terrasse a vendre à El Born

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

**2**                    **1**                    **72m<sup>2</sup>**    **40m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan    Terrasse

### DESCRIPTION

**Penthouse au design unique avec deux chambres et deux terrasses privées connectées avec une vue imprenable sur la ville de Barcelone, à vendre dans un élégant bâtiment historique récemment restauré au cœur d'El Born.**

Ce magnifique penthouse bénéficie d'un excellent emplacement dans le meilleur quartier d'El Born au cœur de Barcelone. Il se distingue par son offre de nombreux espaces extérieurs privés avec deux terrasses couvertes reliées par un escalier en colimaçon. En eux, vous pouvez profiter d'un dîner en plein air ou d'un espace de détente pour profiter au maximum de l'excellent climat de la région. De la terrasse supérieure, il y a une vue privilégiée sur les toits de Barcelone.

Le penthouse est situé dans un bâtiment historique de 1890. L'ensemble du bâtiment a été récemment restauré pour souligner ses caractéristiques d'époque et un ascenseur moderne a été installé avec un accès direct à l'étage.

Le penthouse a fait l'objet d'une rénovation complète en 2020, utilisant des matériaux et des finitions de qualité. En entrant, nous sommes accueillis par une cuisine américaine lumineuse et un salon-salle à manger qui est relié à la terrasse. La salle de bain a été conçue en marbre blanc. Il y a deux chambres et une buanderie sur le balcon intérieur.

La maison a de beaux parquets. Il est également équipé de la climatisation, du chauffage et de fenêtres à double vitrage pour assurer un confort toute l'année.

Contactez-nous pour visiter ce magnifique penthouse avec deux terrasses à El Born.



[lucasfox.fr/go/bcn25389](https://lucasfox.fr/go/bcn25389)

Terrasse, Ascenseur,  
Pavements hydrauliques,  
Éléments d'époque, Éclairage naturel,  
Domaine Royale, Terrasse commune,  
Propriété Moderniste, Vues,  
Système d'alarme, Rénové, Home cinema,  
Exterior, Espace chill-out, Double vitrage,  
Cuisine équipée, Climatisation, Barbecue,  
Balcon, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

665 000 € Penthouse - Vendu

## Penthouse en excellent état avec 2 chambres avec 40m<sup>2</sup> terrasse a vendre á El Born

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>72m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne