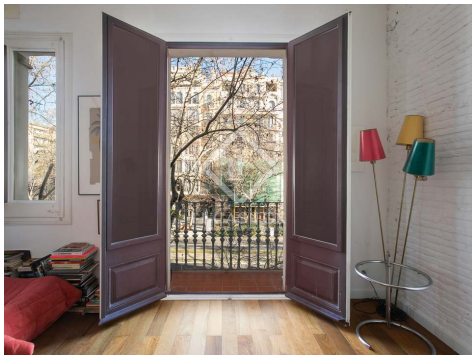


€420,000 Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

2                    2                    79m<sup>2</sup>            4m<sup>2</sup>  
Chambres       Salles de bains   Construits       Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

€420,000 Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

**2** Chambres  
**2** Salles de bains  
**79m<sup>2</sup>** Construits  
**4m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

## Propriété rénovée avec salon et cuisine ouverte avec deux chambres à coucher avec double orientation, ensoleillée et avec sortie extérieure ensoleillée au sud.

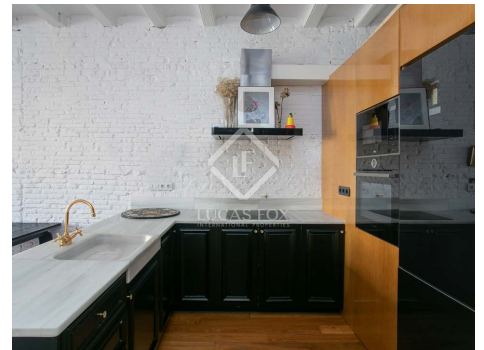
Appartement récemment rénové avec double orientation et dans l'un des meilleurs quartiers de l'Eixample droit de Barcelone, avec vue directe sur le Paseo de Sant Joan.

En entrant dans l'appartement, nous trouverons la zone jour qui abrite un espace ouvert avec de très hauts plafonds et une cuisine ouverte à l'américaine avec des finitions de haute qualité. Depuis le salon, vous pouvez sortir sur le balcon qui offre une vue dégagée directement sur le Paseo de Sant Joan. De plus, il dispose d'une salle de bain pour les invités.

Dans l'aile sud de la maison, il y a deux chambres doubles dont l'une avec sa salle de bain privée. Les deux ont des armoires encastrées et un accès extérieur à la galerie ouverte qui donne sur la cour exposée au sud, offrant un soleil direct pratiquement toute la journée.

L'appartement dispose de finitions de haute qualité dans des matériaux nobles tels que des parquets en bois massif, des robinets au design classique et des salles de bains et une cuisine avec des marbres veinés. Les plafonds sont soutenus par la méthode de construction de la volta catalane, un élément très caractéristique de l'architecture de Barcelone, et sont complètement découverts pour augmenter la sensation d'espace.

Contactez-nous pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/bcn25537](https://lucasfox.fr/go/bcn25537)

Ascenseur, Domaine Royale,  
Éclairage naturel, Éléments d'époque,  
Haut de plafond, Parquet,  
Animaux domestiques permis,  
Armoires encastrées, Balcon, Chauffage,  
Climatisation, Cuisine équipée,  
Double vitrage, Exterior,  
Près des écoles internationales, Rénové

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

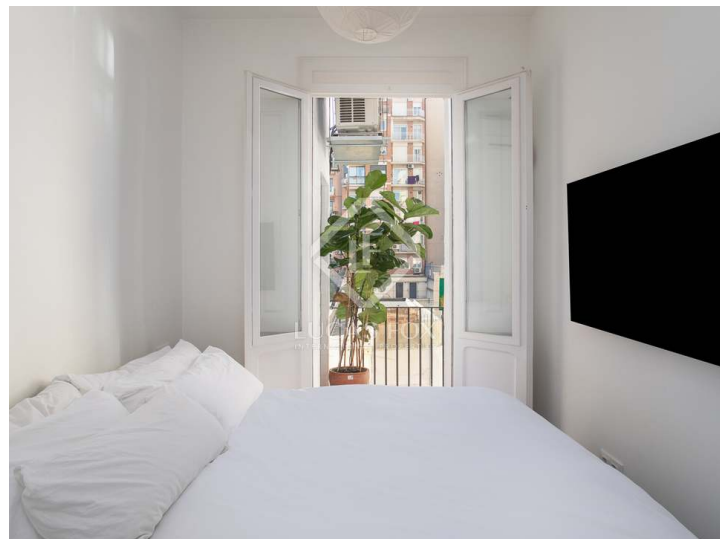
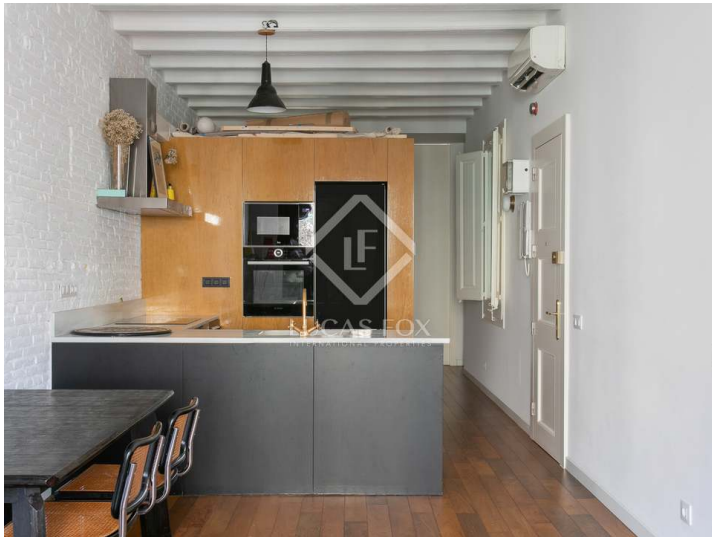


€420,000 Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

**2**            **2**            **79m<sup>2</sup>**    **4m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Construits    Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne