

895 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 37m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08008

**3**      **2**      **126m<sup>2</sup>**    **37m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan      Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

895 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 37m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08008

**3** Chambres  
**2** Salles de bains  
**126m<sup>2</sup>** Plan  
**37m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

## Luxe appartement de 3 chambres avec une terrasse spacieuse, vue sur le centre de Barcelone et beaucoup de lumière naturelle dans une rue de Rambla Catalunya.

Diagonal Residences Balmes, une nouvelle construction de luxe, vous propose cette incroyable maison dans une rue de Rambla Catalunya, l'une des avenues les plus représentatives et les plus recherchées du centre de Barcelone.

Ce projet unique se compose de 2 bâtiments répartis sur 5 étages, dont les maisons spectaculaires mesurent entre 105 et 39 m<sup>2</sup> et disposent de 3 chambres extérieures et de 2 salles de bains.

Dans la maison, la rénovation scrupuleuse dans laquelle l'esprit classique de la propriété a été respecté est évidente. Les hauts plafonds, les moulures traditionnelles typiques d'un domaine royal, les sols hydrauliques colorés associés au parquet et l'élégante menuiserie ont été préservés. Vous pourrez profiter de tous ces détails dans des pièces spacieuses et lumineuses, grâce à son orientation à 3 vents.

La zone jour dispose d'un magnifique salon-salle à manger avec de grandes fenêtres et plusieurs balcons qui, en plus de fournir de la lumière, offrent une vue sur la rue Paris, la rue Balmes et l'avenue Diagonal. La cuisine ouverte, de la marque populaire Bulthaupt, dispose d'un espace pour placer une table.

En ce qui concerne la zone nuit, cet appartement dispose de 3 chambres, toutes extérieures et doubles. La partie la plus calme de la maison est présidée par l'impressionnante suite parentale, qui se compose d'un coin chambre, d'une salle de bain privative et d'un accès à la terrasse.

De même, ce penthouse bénéficie d'un accès à une terrasse à usage privé, idéal pour réunir amis et famille pour admirer la vue sur Barcelone et profiter du climat méditerranéen de la ville.



[lucasfox.fr/go/bcn25577](https://lucasfox.fr/go/bcn25577)

Terrasse, Ascenseur,  
Pavements hydrauliques, Parquet,  
Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking,  
Système d'alarme,  
Près des transports publics,  
Nouvellement construit, Exterior,  
Double vitrage, Cuisine équipée,  
Climatisation, Chauffage, Balcon

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

895 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 37m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08008

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>126m<sup>2</sup></b>	<b>37m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

La maison est parfaitement équipée pour que vous puissiez profiter du plus grand confort: ils disposent d'une grande buanderie, de conduits de climatisation et de chauffage par radiateurs. A noter que vous pouvez profiter des places de parking à la ferme, un réel avantage dans une ville comme Barcelone, et plus encore dans le centre-ville.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

895 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 37m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08008

**3**            **2**            **126m<sup>2</sup>**    **37m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne