

1 650 000 € Penthouse - À vendre - Prix réduit

## Penthouse de nouvelle construction avec 4 chambres avec 109m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08008

|          |                 |                         |                         |
|----------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>2</b>        | <b>144m<sup>2</sup></b> | <b>109m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrasse                |



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

1 650 000 € Penthouse - À vendre - Prix réduit

## Penthouse de nouvelle construction avec 4 chambres avec 109m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08008

**4**                    **2**                    **144m<sup>2</sup>**    **109m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

### DESCRIPTION

**Incroyable penthouse de 4 chambres avec une grande terrasse impressionnante, vue sur le centre de Barcelone et beaucoup de lumière naturelle dans une rue de Rambla Catalunya.**

Diagonal Residences Balmes, une nouvelle construction de luxe, vous propose ce magnifique penthouse à une rue de la Rambla Catalunya, l'une des avenues les plus représentatives et les plus recherchées du centre de Barcelone.

Ce projet unique se compose de 2 bâtiments répartis sur 5 étages et abrite cette maison exclusive de 144 m<sup>2</sup> et 109 m<sup>2</sup> de terrasse avec 4 chambres et 2 salles de bains, une maison qui éblouira même le client le plus exigeant.

Dans la maison, la rénovation scrupuleuse dans laquelle l'esprit classique de la propriété a été respecté est évidente. Les hauts plafonds, les moulures traditionnelles typiques d'un domaine royal, les sols hydrauliques colorés associés au parquet et l'élégante menuiserie ont été préservés. Vous pourrez profiter de tous ces détails dans des pièces spacieuses et lumineuses, grâce à son orientation à 3 vents.

La zone jour dispose d'un magnifique salon avec de grandes fenêtres qui s'ouvrent sur une grande terrasse à usage privé. La cuisine de bureau, de la marque populaire Bulthaupt, est extérieure et très pratique.

En ce qui concerne la zone nuit, cet appartement dispose de 4 chambres, toutes extérieures et doubles. La partie la plus calme de la maison est présidée par l'impressionnante suite parentale, qui se compose d'un coin chambre, d'une salle de bains privative et d'un accès à la terrasse.

De même, ce penthouse bénéficie d'un accès à une terrasse à usage privé où vous pouvez créer différents environnements, tels qu'un coin transat et une salle à manger d'été. Sans aucun doute, cela deviendra votre espace préféré pour rassembler amis et famille pour admirer la vue sur Barcelone et profiter du climat méditerranéen de la ville.



[lucasfox.fr/go/bcn25579](https://lucasfox.fr/go/bcn25579)

Terrasse, Ascenseur, Éclairage naturel, Haut de plafond, Parquet, Pavements hydrauliques, Parking, Alarme, Balcon, Chauffage, Climatisation, Cuisine équipée, Double vitrage, Exterior, Nouvellement construit, Près des transports publics

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

1 650 000 € Penthouse - À vendre - Prix réduit

## Penthouse de nouvelle construction avec 4 chambres avec 109m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08008

|          |                 |                         |                         |
|----------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>2</b>        | <b>144m<sup>2</sup></b> | <b>109m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrasse                |

La maison est parfaitement équipée pour que vous puissiez profiter du plus grand confort: ils disposent d'une grande buanderie, de la climatisation par conduits et du chauffage par radiateurs. Il est à noter que vous pouvez profiter des places de parking à la ferme, un réel avantage dans une ville comme Barcelone, et plus encore dans le centre-ville.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

1 650 000 € Penthouse - À vendre - Prix réduit

## Penthouse de nouvelle construction avec 4 chambres avec 109m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08008

|          |                 |                         |                         |
|----------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>2</b>        | <b>144m<sup>2</sup></b> | <b>109m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrasse                |



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne