

1 540 000 € Penthouse - À vendre

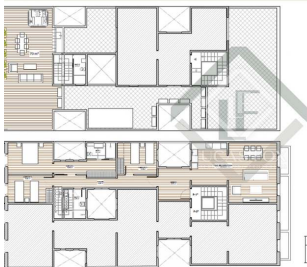
Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 70m² terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

3 **3** **158m²** **70m²**
Chambres Salles de bains Construits Terrasse



ELL DE CENT
USE 1



| Unitat | Construïda | Útil | Galera | Tot |
|--------------|-----------------------|-----------------------|--------|---------------------|
| Penthouse 1P | 142,24 m ² | 114,56 m ² | | 6,52 m ² |
| Altres | 9,91 m ² | 54,67 m ² | | 70 |

Not a good faith but not intended to constitute part of any offer of contract or create any contractual relationship. No description of information of any kind contained in these particular may be relied upon as a warranty of fact. All figures, plans and specifications shown are indicative only, cannot be guaranteed to represent the complete details or condition of the property. Any errors, measurements or distances given are able to take exactly from their drawings. Any buyer must verify himself by inspection or otherwise as to the correctness of any information given.



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

1 540 000 € Penthouse - À vendre

Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 70m² terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

3 Chambres **3** Salles de bains **158m²** Construits **70m²** Terrasse

DESCRIPTION

Penthouse en duplex de 3 chambres avec une immense terrasse pour profiter à tout moment de l'année, à vendre dans l'Eixample droit de la ville de Barcelone.

Consell de Cent 403 est un nouveau développement de construction avec un excellent emplacement dans l'Eixample droit de Barcelone, une zone très demandée et centrale de la ville. Il vous offre une large gamme de services, une connexion rapide et facile avec le reste de la ville et une multitude d'activités de loisirs pour le plaisir de ses habitants.

Le développement est situé dans un domaine royal typique de la zone de l'Eixample qui a été restauré, mais conserve des éléments d'époque d'origine tels que la façade ou la balustrade des espaces communs.

Il s'agit d'un magnifique penthouse en duplex avec une immense terrasse de 70 m². En accédant au grenier, il y a une salle qui est chargée de délimiter la zone jour, à droite, et la zone nuit, à gauche.

L'espace jour est composé d'une pièce ouverte qui abrite le salon-salle à manger et la cuisine ouverte. De grandes fenêtres laissent entrer beaucoup de lumière naturelle dans toute la pièce.

L'espace nuit se compose de deux chambres doubles, d'une salle de bain qui dessert les deux et de l'immense chambre principale avec sa salle de bain privative et l'accès à une galerie intérieure lumineuse.

Des escaliers dans la zone nuit nous mènent à l'étage supérieur, qui offre une salle de bain de courtoisie et une terrasse très spacieuse de 70 m². La terrasse est parfaite pour déguster un bon café le matin, un verre de vin après une longue journée et pour organiser des réunions en famille ou entre amis.



lucasfox.fr/go/bcn25762

Terrasse, Ascenseur, Éclairage naturel, Parquet, Alarme, Balcon, Chauffage, Climatisation, Nouvellement construit, Près des transports publics, Rénové

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

1 540 000 € Penthouse - À vendre

Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 70m² terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

| | | | |
|----------|-----------------|-------------------------|------------------------|
| 3 | 3 | 158m² | 70m² |
| Chambres | Salles de bains | Construits | Terrasse |

La maison est rénovée, bien que les détails d'époque tels que les plafonds avec poutres apparentes, les portes intérieures laquées blanches ou les volets aient été conservés. Les éléments rénovés présentent d'excellentes qualités, des matériaux de haute qualité et de nouvelles installations pour le confort de leurs nouveaux propriétaires. Parmi eux, on peut souligner les parquets à chevrons dans les pièces principales et les sols en porcelaine dans les salles de bains et la cuisine; chauffage par radiateur; système de climatisation canalisé; et des lumières LED, entre autres caractéristiques.

Les salles de bains comprennent des toilettes et des robinets haut de gamme et la cuisine est entièrement équipée d'appareils haut de gamme.

Contactez le nouveau développement de construction Consell de Cent pour plus d'informations sur cet appartement.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

1 540 000 € Penthouse - À vendre

Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 70m² terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

3 **3** **158m²** **70m²**
Chambres Salles de bains Construits Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne