

950 000 € Appartement - Vendu

Appartement avec 4 chambres a vendre á Tres Torres, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Tres Torres » 08017

4 **3** **162m²**
Chambres Salles de bains Plan

VENDU



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

950 000 € Appartement - Vendu

Appartement avec 4 chambres a vendre á Tres Torres, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Tres Torres » 08017

4 **3** **162m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Excellent appartement extérieur à réformer avec 4 chambres et 3 salles de bains avec une bonne distribution et un soleil direct dans le quartier calme de Tres Torres. Comprend une place de parking et une salle de stockage sur la ferme.

Appartement situé dans un bâtiment en brique de 1965 avec une façade restaurée, un hall spacieux et un service de portier, ainsi qu'une entrée séparée pour le service. La ferme que l'ITE a passé est située dans l'élégant quartier de Tres Torres et est très bien reliée au reste de la ville et très proche des écoles internationales et de tous les services.

Cet appartement à rénover offre un grand potentiel pour le personnaliser selon le goût individuel du nouveau propriétaire.

Nous entrons dans la maison par un hall spacieux avec une armoire qui s'ouvre sur le salon-salle à manger spacieux et ensoleillé avec deux environnements. Le salon avec cheminée est orienté au sud-est et avait auparavant une sortie sur une terrasse qui a été ajoutée au salon, mais qui pouvait être récupérée. La cuisine comprend un bureau et une entrée de service, un coin buanderie et une galerie qui donne sur le patio. À côté de la cuisine, mais avec accès depuis la salle à manger, il y a une chambre double et extérieure avec une salle de bain complète orientée sud-est, qui était auparavant la chambre de service.

Depuis le hall, un couloir nous donne accès à deux chambres extérieures orientées sud-ouest et avec placards intégrés qui partagent une salle de bain complète avec douche. Enfin, la chambre principale dispose d'un dressing et d'une salle de bain complète et privative avec douche.

L'appartement est complété par une place de parking au sous-sol du même immeuble et un débarras sur le toit.

Elle dispose actuellement de parquet en chêne massif dans les pièces principales et de grès dans la cuisine et les salles de bains, portes en bois, volets manuels, climatisation par splits et chauffage individuel par radiateurs.

Une excellente opportunité pour les familles qui souhaitent un appartement spacieux, fonctionnel et confortable très bien situé.



lucasfox.fr/go/bcn25766

Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel, Terrasse commune, Parking, Utility room, Service lift, Service entrance, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

950 000 € Appartement - Vendu

Appartement avec 4 chambres a vendre á Tres Torres, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Tres Torres » 08017

4 **3** **162m²**
Chambres Salles de bains Plan

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne